



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0133811-94

133811	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS		FLS.	MATRÍCULA
			Livro Nº 2 - Registro Geral		01	133.811
Canoas			20	de	janeiro	de 2016

APARTAMENTO Nº556 - BLOCO "14", DO CONDOMÍNIO "ARLINDO GUSTAVO KRENTZ", NA RUA MACHADINHO, nº 1807, na cidade de Canoas/RS, localizado no quinto pavimento, composto de dois (02) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, possuindo a área privativa de (42,90m²), área de uso comum de (6,363m²) e área total de (49,263m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002498, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, com a área de (15.011,51m²), na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado Lote 02, no Bairro Rio Branco, localizado no quarteirão formado pela Rua Machadinho e Avenida Irineu Carvalho Braga, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (81,91m), no alinhamento com a Rua Machadinho; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (87,90m), com terras que são ou foram de propriedade da Fábrica de Papelão Tedesco; ao Oeste, de frente ao fundo, na extensão de (177,29m), com terras do Município de Canoas; e ao Leste, em três segmentos de reta, sendo o primeiro, na extensão de (101,45m), o segundo, na extensão de (8,49m), e o terceiro e último segmento, na extensão de (71m), todos com terras que são ou foram de propriedade de Arlindo Gustavo Krentz. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF, 03.190.167/0001-50. Origem: Matrícula nº 93.767, Lv. 2, deste Ofício, em 04.01.2010. (P. nº 319.128 Lv 1-Y de 05.01.2016). EM: R\$4,30. Selo Digital nº 0103.01.1500003.33384 - R\$0,40. ISSQN(2%) - R\$0,11. - 75% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 20 de janeiro de 2016. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1655.

AV-1-133.811. . . Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 556, DO BLOCO 14, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO "ARLINDO GUSTAVO KRENTZ", na Rua Machadinho, nº 1807, acha-se registrada sob nº 8.117 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 1655 (Incorporações). (P. nº 319.128 Lv 1-Y de 05.01.2016). EM: R\$7,70. Selo Digital nº 0103.01.1500003.36730 - R\$0,40. ISSQN(2%) - R\$0,17. - 75% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 20 de janeiro de 2016. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-2-133.811. . . Compra e Venda - Transiente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CEF, CNPJ/MF, 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora ONEIDA MARIA TONDELLO, economiária, CI, 7017420022-SSP/RS, CPF, 435.520.130-91 nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2016, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ANDREIA NUNES DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, CPF, 913.695.250-87, CI, 8532769-CTPS/RS, residente na Rua Área Vende Onze, nº 19, setor 6, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 29/08/2014. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$47.544,94

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7cd00ab3-eeee-49bf-bbad-0eb874d58beb

Este documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURLE DE FREITAS - 03/07/2024 17:17 PROTOCOLO: S24070092428D-133811

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0133811-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 27 de janeiro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01v	133.811

(quarenta e sete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). **Avaliação Fiscal:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Guia ITVI nº 003818. (P. nº 334.396 Lv 1-Z de 10.01.2017). **EM:** R\$117,00. **Selo Digital nº** 0103.07.1500004.09101 - R\$11,80. **ISSQN(2,25%)** - R\$2,66. - 75% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). **OBS:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Unificada, emitida pela Secretaria da Receita Federal, inclusive para fins Previdenciários, conforme Portaria MF nº 443 de 17/10/2014, em nome da Vendedora, arquivada neste Ofício na **Pasta 2-2016**. O Vendedor declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 27 de janeiro de 2017. (Escrevente, Fernanda Ribeiro Caetano). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2017**.

R-3-133.811. Alienação Fiduciária - **Devedora/Fiduciante:** **ANDREIA NUNES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, CPF. 913.695.250-87, CI. 8532769-CTPS/RS, residente na Rua Área Vende Onze, nº 19, setor 6, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, da em alienação fiduciária, todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF. 03.190.167/0001-50. **Anuente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, acima qualificada. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 29/08/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$47.544,94 (quarenta e sete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos) - com recurso concedido pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio. **Prazo:** 120 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 29/08/2014 a R\$396,20, sendo: (subvenção/subsídio FAR: R\$342,51 + encargo subsidiado - com desconto: R\$53,69), vencendo-se a primeira delas em 29/09/2014. **Juros:** Não há incidência de juros. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$47.544,94. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 334.396 Lv 1-Z de 10.01.2017). **EM:** R\$86,60. **Selo Digital nº** 0103.06.1500004.03857 - R\$7,90. **ISSQN(2,25%)** - R\$1,97. - 75% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). Canoas, 27 de janeiro de 2017. (Escrevente, Fernanda Ribeiro Caetano). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2017**.

AV-4-133.811. ... Certifico, conforme item 7.1 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR em 29/08/2014 e conforme art. 2º, §§ 4º e 5º, da Lei, 10.188/01, de 12.02.2001, que o imóvel alienado fiduciariamente neste ato, compõe o patrimônio do FAR e não se comunica com o patrimônio de sua representante legal CAIXA, observadas, ainda, quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CAIXA nem compõem a lista de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA nem são passíveis de execução por quaisquer credores, por mais privilegiados que possam ser, e d) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. (P. nº 334.396 Lv 1-Z de

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70cd0ab3-eeee-49bf-bbad-0eb874d58beb

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURLE DE FREITAS - 03/07/2024 17:17 PROTOCOLO: S24070092428D-133811

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0133811-94

133811

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-133.811

Canoas

27

de

janeiro

de

2017

FLS.

02

MATRÍCULA

133.811

10.01.2017). EM: R\$8,40. Selo Digital nº 0103.01.1600002.53109 - R\$8,45. ISSQN(2,25%) - R\$0,21. - 75% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). Canoas, 27 de janeiro de 2017. (Escrevente, Fernanda Ribeiro Caetano). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2017.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente

☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente

☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente

☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente

☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente

☐ Juli Moura Moreira - Escrevente

☐ Barbara Eloy - Escrevente

☐ Micheli Peres da Rosa - Escrevente

☐ Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 03 de julho de 2024, às 16h:45m:55s.
EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - JL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 133.811 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.29019 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.37973 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.56740 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097360 53 2024 00085769 39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7dcd0ab3-eeee-49bf-bbad-0eb874d58beb

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRLE DE FREITAS - 03/07/2024 17:17 PROTOCOLO: S24070092428D-133811