



CEINJ - CN ATEN DEMANDAS DE INF E JUDICIAIS
Brasília - DF

OF 11033/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 6 de março de 2025

À
Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a). Fernando Speck de Souza
Município de Joinville
Tribunal de Justiça de Santa Catarina
7ª Vara Cível - Foro de Joinville

Número Ofício Solicitante: 310071541872
Processo: 5030225-23.2021.8.24.0038
Assunto: Execução de Título Extrajudicial
Exequente: BV Garantia S.A.
Executado: Raimundo Nonato de Sousa

Senhor(a) JUIZ(A),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do(a) CICERA RITA DE FREITAS SOUSA, CPF nº 37720205855 e RAIMUNDO NONATO DE SOUSA, CPF 19930051880:

- Contrato Habitacional nº: 171001232177-7
- Data da Escritura: 23/06/2014
- Valor da Garantia: R\$ 58.805,92
- Valor da Dívida Atual (06/03/2025): R\$ 4.099,63
- Quantidade de parcelas contratadas: 120 meses
- Quantidade de parcelas remanescentes (06/03/2025): 00 meses
- Parcelas em atraso (06/03/2025): 35
- Valores em atraso (06/03/2025): R\$ 4.099,63
- Situação atual do contrato: CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO. HA VALORES DEVEDORES.

2. Informamos que o referido contrato teve “redução de prazo” por enquadramento Programa Minha Casa Minha Vida - Portaria MCID nº 1.248/2023 - Quitação antecipada de contratos habitacionais do PMCMV Faixa 1 – FAR, FDS e PNHR, em 23/07/2016.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 11033/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO



CEINJ - CN ATEN DEMANDAS DE INF E JUDICIAIS
Brasília - DF

3. Informamos que não foram encontrados “ônus” gravando as parcelas pagas.
4. Informamos que segue em anexo a planilha de evolução de pagamentos do referido contrato, com as informações do número de parcelas pagas e valores.
5. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

Respeitosamente,

LEILA ROCCA
ASSISTENTE JUNIOR
CEINJ - CN ATEN DEMANDAS DE INF E JUDICIAIS

Debora Thalita de Jesus Paulino
Supervisor de Centralizadora
CEINJ - CN ATEN DEMANDAS DE INF E JUDICIAIS

Milena Figueiro de Moura
Gerente de Centralizadora
CEINJ - CN ATEN DEMANDAS DE INF E JUDICIAIS

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.