



Santa Cruz do Sul, 02 de dezembro de 1976.. CNM: 097717.2.0002625-90

UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado numa rua projetada no Faxinal - Velho, subúrbios desta cidade de Santa Cruz do Sul, zona considerada urbana conforme atestado da Prefeitura Municipal desta cidade, localizado do lado esquerdo de quem nesta rua projetada entra pela da Pedreira, de onde dista 50,00mts(cinquenta metros), quarteirão formado pela rua Projetada, rua da Pedreira e zona rural, tendo 20,00mts.(vinete metros) de largura na frente à Oeste, na citada rua projetada por 50,00mts(cinquenta metros) de comprimento de ambos os lados, norte e sul, tendo na linha dos fundos, a Leste, a mesma largura da frente, encerrando a área superficial de 1.000,00mq(hum mil metros quadrados), confrontando-se: na frente, Oeste, com a rua projetada; nos fundos Leste, com terrenos pertencente a Philip Rodolph Van Harreveld, anteriormente de herdeiros de Miguel Kern; do lado Norte, com terreno pertencente à Herminia Nauer, anteriormente de Antonio Konzen; e, do lado Sul, com terreno pertencente a Philip Rodolph Van Harreveld, anteriormente de Antonio Konzen.- TÍTULO DE DOMÍNIO: livro 3-BA, fls.276 sob nº.35.072, registro procedido em 28 de setembro de 1956.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS EUGENIO STOLL, funcionário público e sua esposa SILVIA MARLISE STOLL, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Cap.Fernando Tatach, nº.710 portadores do CPF 062 211 220 15.

- O OFICIAL:

R-1-2625- COMPRA E VENDA Em face da escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de abril de 1976, no 1º Tabelionato desta Comarca, no livro nº.251, fls.76 a 77 sob nº.9.377, o casal de CARLOS EUGENIO STOLL, já qualificado, vendeu a PHILIP RODOLPH VAN HARREVELD, de nacionalidade holandesa, casado, agrônomo, domiciliado e residente nesta cidade, na rua da Pedreira, CPF 075 440 900, CI de Estrangeiro nº.610 452, RS 10027, o imóvel constante na presente matrícula pelo valor de Cr\$.15.000,00(QUINZE MIL CRUZEIROS).- O referido é verdade e dou fé.- SANTA CRUZ DO SUL, 02 DE DEZEMBRO DE 1976.--

O OFICIAL:

R - 2 - 2.625 - PENHORA - Conforme Certidão expedida em 27 de junho de 2013, assinada pela Escrivã Judicial Fernanda da Fontoura de ordem do(a) Exmo(a) Sr(a) Dr(a). Juiz(a) da 2ª Vara da Comarca de Rio Pardo-RS, extraída dos Autos do Processo nº 024/1.03.0004566-6 - Execução de Título Extrajudicial, requerido por **BANRISUL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, contra **SUL AMÉRICA TABACOS S.A.** ou **SUL AMÉRICA TABACOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 93 693 281/0001-96, com sede na Rodovia BR 471, Km 37, Rincão Del Rey, no município de Rio Pardo-RS, **PHILIP RODOLPH VAN HARREVELD**, PHILIP RUDOLPH VAN HARREVELD, conforme Mandado, já qualificado, procedo o registro da penhora sobre **50% do imóvel descrito na presente matrícula**, juntamente com outros imóveis, para garantir uma dívida no



Agg
MATRICULA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01v

2625

Santa Cruz do Sul, 05 de agosto de ~~18~~ 2013 CNM: 097717.2.0002625-90
valor de **R\$3.379.940,68** (três milhões, trezentos e setenta e nove mil, novecentos e quarenta
reais e sessenta e oito centavos), atualizada até 16.04.2008. **Depositário:** Não consta.
ARQUIVAMENTO: nº 73.149. Valor total de emolumentos: R\$567,90 (s/R\$160.949,55).
Valor total de selos: R\$11,15. Selos: 0520.01.1300013.02291, 0520.08.1000004.01581.
PROTOCOLO: nº 266044, Lº nº 1-BG, em 08/07/2013. Escrevente: Joelma Ramos
Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 05 de agosto de 2013.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Agg

Av - 3 - 2.625 - INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem contida nos Ofícios nºs 710001482830 e
710001483596, assinados em 03 de novembro de 2015 pela Exma. Sra. Dra. Dienyffer Brum de
Moraes-MMª. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da 1ª Vara Federal desta Comarca,
extraídos dos autos do processo nº 5005998-91.2015.4.04.7111/RS, em que a **UNIÃO-FAZENDA
NACIONAL**, move contra **SUL AMÉRICA TABACOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº
93.693.281/0001-96; **INTERNATIONAL BIO PROCESSING ALLIANCE LTDA.**, inscrita no
CNPJ sob nº 10.901.134/0001-37; **PHILIP RODOLPH VAN HARREVELD**, inscrito no CPF nº
075.440.900-78, PHILIP RUDOLPH VAN HARREVELD cfe. Ofícios, e **ADRIANA WEGNER**,
inscrita no CPF nº 590.734.110-68, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado
indisponível. **ARQUIVAMENTO:** nº 81.634. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos
emolumentos: Nihil. Selo: 0520.03.1500020.06772. Valor do processamento eletrônico de dados:
Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.1500024.30230.
PROTOCOLO: nºs 292102 e 292104, Lº nº 1-BR, em 16/11/2015. Escrevente: Fabíula Pires dos
Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 24 de novembro de 2015.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Aballe

Av - 4 - 2.625 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo 201709.1910.00363745-IA-350 da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0010004082012507001 do
TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE -
Fortaleza - CE - 18 Vara do Trabalho de Fortaleza, o imóvel descrito na presente matrícula foi
declarado indisponível. **ARQUIVAMENTO:** nº 88.050. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do
selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.03.1600002.43068. Valor do processamento eletrônico de
dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo:
0520.01.1700002.59546. **PROTOCOLO:** nº 311881, Lº nº 1-CA, em 19/09/2017. Escrevente:
Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 22 de setembro
de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Aballe

Av - 5 - 2.625 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo 202005.2711.01160202-IA-570 da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 000010435120125040733,
da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado

Continua a fls. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0002625-90

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

2.625

Santa Cruz do Sul-RS, 28 de maio de 2020.

indisponível. AROQUIVAMENTO: nº 95.541. Valor dos emolumentos: R\$37,20. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.1500023.49588. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2000003.02682. Sem depósito prévio. **PROTOCOLO:** nº 335359, Lº nº 1-CK, em 28/05/2020. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 28 de maio de 2020.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 6 - 2.625 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo 202204.0515.02088183-IA-031 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 02611300107956, da 1ª Vara Cível desta Comarca, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado **indisponível. AROQUIVAMENTO:** nº 100.870. Valor dos emolumentos: R\$44,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.28771. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2100004.47925. Sem depósito prévio. **PROTOCOLO:** nº 355895, Lº nº 1-CT, em 06/04/2022. Escrevente: Brendha Amanda Silva Lopes. O referido é verdade e dou fê. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de abril de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 7 - 2.625 - PENHORA - Conforme Ofício nº 710015957716, assinado em 04 de agosto de 2022, por Luciane Lutz Pinto - Diretor de Secretaria - da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, extraído dos Autos do Processo nº 5005849-95-2015.4.04.7111/RS, requerido pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra **INTERNATIONAL BIO - PROCESSING ALLIANCE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.901.134/0001-37; **SUL AMERICA TABACOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 93.693.281/0001-96; **BRASIL INVEST CONSULTANTS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 14.079.547/0001-39; **PHILIP RUDOLPH VAN HARREVELD**, inscrito no CPF nº 075.440.900-78; **ADRIANA WEGNER**, inscrita no CPF nº 590.734.110-68; **DIOGO FRANTZ**, inscrito no CPF nº 001.759.150-32; **EDUARDO PIRES**, inscrito no CPF nº 822.010.560-72; e **HAMPTON BIO-ENERGY ALLIANCE, INC.**, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 11.897 Lº 02 Regº Geral e parte correspondente a 57,14% do imóvel matriculado sob nº 4.041 Lº 02 Regº Geral, tornando-se os mesmos **indisponíveis. VALOR DA CAUSA:** R\$527.614,17 (quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e quatorze reais e dezessete centavos). **Depositário:** International Bio-Processing Alliance Ltda; Sul America Tabacos Ltda, Brazil Invest Consultants Ltda., Philip Rudolph Van Harreveld, Adriana Wegner, Diogo Frantz e Eduardo Pires. **AROQUIVAMENTO:** nº 100.870. Valor dos emolumentos: R\$429,50 (s/R\$175.871,39). Valor do selo dos emolumentos: R\$65,30. Selo: 0520.08.1600001.11342. Valor do

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0002625-90

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

2.625

Santa Cruz do Sul-RS, 23 de agosto de 2022.

VERSO

processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.32938. PEPO. **PROTOCOLO**: nº 359862, Lº nº 1-CU, em 05/08/2022. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 23 de agosto de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 8 - 2.625

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo

202208.2909.02323507-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00203141020165040732, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado **indisponível**. **ARQUIVAMENTO**: nº 101.937

Valor dos emolumentos: R\$44,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.39980. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.36961. PEPO. **PROTOCOLO**: nº 360648, Lº nº 1-CV, em 29/08/2022. Escrevente: Ana Paula Küster Batista. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 06 de setembro de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 9 - 2.625

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo

202212.0113.02472486-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00018311320125070012, da 12ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado **indisponível**. **ARQUIVAMENTO**: nº 101.937. Valor dos emolumentos: R\$44,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.47813. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200002.12834. PEPO. **PROTOCOLO**: nº 363727, Lº nº 1-CW, em 02/12/2022. Escrevente: Tainá Nepomuceno. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 07 de dezembro de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 10 - 2.625

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo

202404.2309.03286915-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00203573920195040732, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado **indisponível**. Valor dos emolumentos: R\$49,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2400001.00652. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.16730. PEPO. **PROTOCOLO**: nº 379088, Lº nº 1-DD, em 23/04/2024. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de maio de 2024.

Continua a fls. 03



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL,
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0002625-90

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

2.625

Santa Cruz do Sul-RS, 08 de maio de 2024.

O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 08 de maio de 2024.

1ª Registradora Substituta Marcella Beatriz Lüedke Watter:

Av - 11 - 2.625 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo 202410.2818.03669207-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00010435120125040733, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que consta como reclamada **Veronica Godefrida Ida Van Harreveld Backx**, inscrita no CPF nº 363.643.980-49, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado indisponível. Valor dos emolumentos: R\$49,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2400001.22050. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400003.39489. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 385709, Lº nº 1-DF, em 29/10/2024. Escrevente: Bel. Bruno Verli Fuchs. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de novembro de 2024. 1ª Registradora Substituta Marcella Beatriz Lüedke Watter:

Av - 12 - 2.625 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo 202412.0615.03744524-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00202136820195040731, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que consta como reclamada **VERONICA GODEFRIDA IDA VAN HARREVELD BACKX**, inscrita no CPF nº 363.643.980-49, o imóvel descrito na presente matrícula foi declarado indisponível. Valor dos emolumentos: R\$49,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2400001.25486. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400003.48855. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 387046, Lº nº 1-DG, em 09/12/2024. Escrevente: Bel. Bruno Verli Fuchs. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 10 de dezembro de 2024. 1ª Registradora Substituta Marcella Beatriz Lüedke Watter: