



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5070014-56.2023.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA

EXECUTADO: PAULO ADRIANO DA SILVA FAZENDA E OUTRO

Local: Tramandaí

Data: 06/07/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SANDRO BORGES MARTINS, Oficial de Justiça lotado na Comarca de Tramandaí, RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do supramencionado, me dirigi ao local indicado no mandado e, lá estando, procedi a **VISTORIA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** objeto da presente ação, qual seja:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRICULA	Fis.
TRAMANDAÍ, 03 de maio de 19 79	1
35.900	
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Presidente, constituído do lote nº 7 da quadra E-1 medindo 12m00 de frente para a rua Cabral, a oeste tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao leste e entesta com o lote nº 22, 23 medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte com o lote nº 8 e pelo outro lado ao sul com o lote 6 os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Cabral, Av. Atlântica, D. Pedro II e rua sem denominação.	

CONFORME VISTORIA E INFORMAÇÕES COLHIDAS JUNTO AO SETOR DE CADASTRO DA PREFEITURA DE IMBÉ, RS, NÃO HÁ CONSTRUÇÃO SOBRE O LOTE. ENCONTRA-SE NO BALNEÁRIO PRESIDENTE, PRÓXIMO AO MAR.

AVALIO O IMÓVEL R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

DOU FÉ. Tramandaí, 05 de julho de 2025. Sandro Borges Martins, Oficial de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **SANDRO BORGES MARTINS**.

5070014-56.2023.8.21.0001

10086043166.V1 s_martins© s_martins