



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Encantado

Rua Duque de Caxias, 645 - Bairro: Centro - CEP: 95960000 - Fone: (51) 3751-2484

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001535-08.2025.8.21.0044/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: CONSTRUTORA NOVACASA LTDA

RÉU: FABIO POTRICH E OUTRO

Local: Encantado

Data: 22/05/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado qual seja: 01 TERRENO URBANO com superfície de 360,00m², COM benfeitorias, registrado sob a matrícula nº 6.630 do Registro de Imóveis de Encantado no valor de R\$ 913.500,00 (novecentos e treze mil e quinhentos reais), conforme pesquisa no mercado imobiliário.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Custas: 3,5 URC

Documento assinado eletronicamente por **BRUNA ZANCHET KLUNK BALDISSERA**.

5001535-08.2025.8.21.0044

10083075646 .V1 brunaklunk© brunaklunk