



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5000020-16.2010.8.21.3001/RS - VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA ZONA LESTE DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL
EXECUTADOS: RECICLA COMERCIO DE METAIS LTDA, PAULO ROBERTO PEREIRA DA SILVA, LUCIANA TORRES E JUVENAL AUGUSTO BATISTA TORRES

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **29 de OUTUBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 05 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, de uso residencial, com a área de 185,12m², a qual tomou o nº 56 da Rua Rio Araguari, situada nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, lugar denominado Jardim Luciana, composto do lote nº 30 da quadra 1.996 da planta geral da cidade, quadra M-23 da planta respectiva, formada pelas ruas "A", "Rio Araguari", "D", "C" e Travessa "T", com a área superficial de 309,87m², medindo 13,70 metros de frente, ao norte, no alinhamento da rua "F", lado par da numeração dos prédios, e 11,00 metros na face oposta, ao sul a entestar com o lote P/29, de R. Matte - Administração e Participações Ltda., por 24,09 metros de frente a fundos, por um lado a leste, na divisa com o lote número 31, e 32,25m, pelo



outro lado a oeste, na divisa com os lotes números 16 e 18, todos de R. Matte - Administração e Participações Ltda., distando esta última face 15,30m da Rua "D".
Ônus: Consta indisponibilidade nos processos 0019600-92.2005.5.04.0002 (Av.13), 0052100-40.2007.5.04.0004 (Av.14), 0047811-33.2010.8.21.3001 (Av.15). Matrícula nº 41.461 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **Avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais).**