

PROCESSO: 0001855-48.2018.8.16.0200

Parte: Patricia Rosa Miranda Gonçalves

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

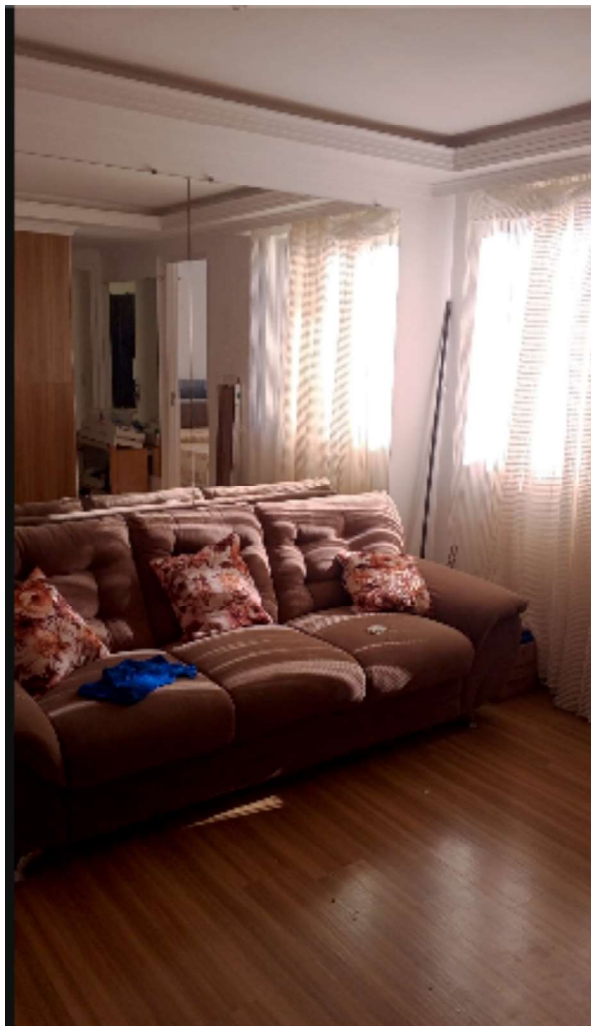
Aos dez dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 11h34min, dirigi-me à Rua Alexandre Glenski, 1055 -Bloco 12, apt. 33, bairro Ganchinho, Curitiba PR. E lá estando, procedi a avaliação pelo método comparativo de preços praticados no mercado de imóveis do mesmo padrão, ou semelhantes, levando em consideração a localização, conservação do imóvel, administração do condomínio com portaria, valor do metro quadrado para obras do mesmo padrão, construído há mais de 25 anos. Avalio nesta data, o imóvel do terceiro pavimento, sem elevador, de numero 33, do bloco 12, do Conjunto Habitacional Parque Iguaçu II, com aproximadamente 46 m2 de área do apartamento, contendo: 2 quartos, uma sala conjugada com a cozinha, um banheiro, e uma vaga sem cobertura de estacionamento no patio, objeto desta avaliação, em: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com teto decorado em gesso. Para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado eletronicamente, por mim oficial de justiça avaliadora.

Neusa Tiyoko Wakano.

Oficial de Justiça – Avaliadora

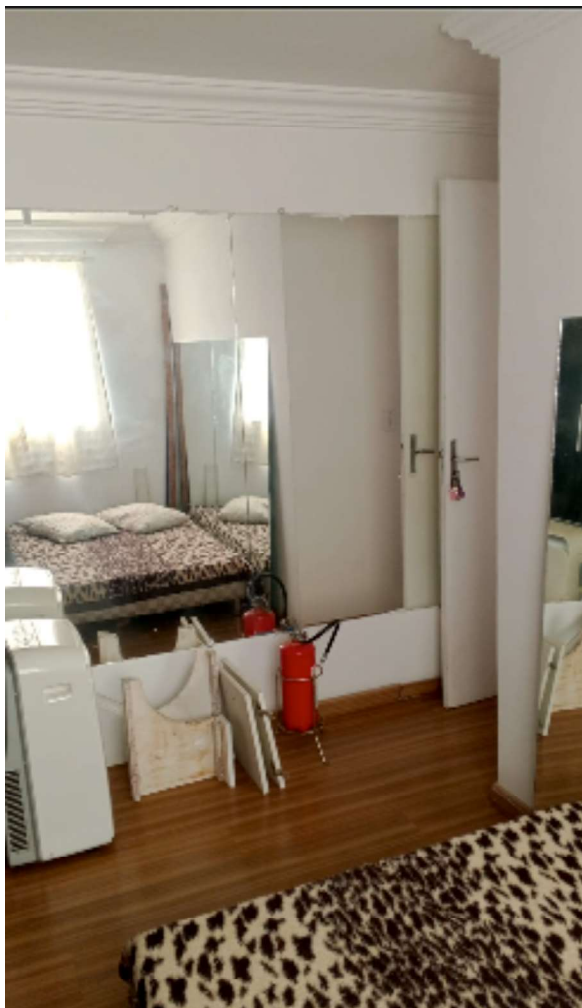


FOTOS ABAIXO DO IMÓVEL, OBJETO DE AVALIAÇÃO.



PROJUDI - Processo: 0001855-48.2018.8.16.0200 - Ref. mov. 379.1 - Assinado digitalmente por Neusa Tiyoko Wakano
10/09/2025: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: auto de avaliação





IMÓVEIS IGUAIS OU SEMELHANTES À VENDA , NA MESMA REGIÃO.

Visualizado

Churrasqueira



R\$ 169.000

R\$ 250 Condomínio

Rua Alexandre Glenski, nº 1027

Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Res. Parque Iguaçu | 2 Dorms | 1 Vaga | 42m² priv | Ganchinho - Curitiba/pr. Apartamento

 Super destaque



R\$ 170.000

R\$ 350 Condomínio

Rua Alexandre Glenski 815

Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

. apolar vende apartamento no bairro ganchinho: * 2 dormitórios



55 Apartamentos à venda no Ganchinho em Curitiba

Mais relev

1+ Quarto

2+ Quartos

3+ Quartos

4+ Quartos

Direto com o proprietário

VISTO



Oportunidade rara – apartamento
2 quartos com móveis planejados

Rua Alexandro Glenski, 1055
Ganchinho, Curitiba/PR

42m²

2

1

1

R\$ 175.000

Condomínio R\$ 350

Destaque



Apartamento com 42,35m² 2 quartos, à
venda, no bairro ganchinho em curitiba

Rua Alexandro Glenski
Ganchinho, Curitiba/PR

42m²

2

1

1

R\$ 165.000

Condomínio R\$ 360

Playground



R\$ 180.000

R\$ 360 Condomínio

Rua Alexandro Glenski
Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento térreo com piso em cerâmica em todo o imóvel. Distribuído da seguinte forma: 02 quartos,



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUY7D 27GGR XW39D JGCCR





R\$ 200.000

Rua Alexandro Glenski, 815
Ganchinho, Curitiba

48 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento à Venda ou Troca – Quitado e com Financiamento DisponívelApartamento com 2 quartos

LOCAL HOUSE



R\$ 195.000

Rua Alexandro Glenski, 815
Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Confortável apartamento com 02 dormitórios no bairro ganchinho! C

 Destaque