



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001470-15.2021.8.21.4001/RS

Tipo de Ação: Condomínio em edifício

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS II

EXECUTADO: SUELI DE FATIMA DOS SANTOS

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 29/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Ao(s) vinte e nove dia(s) do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca de Porto Alegre/RS, em cumprimento ao mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga, extraído dos autos do processo acima referido, diligenciei no endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) imóvel de matrícula nº 203.965 . Cumpre informar que não foi possível acessar o imóvel para verificar o estado interno. Por isso, a avaliação foi feita pelo método comparativo dos valores praticados pelo mercado imobiliário da região e para efetuar tal avaliação, foram consultados sites das imobiliárias mais conceituadas desta capital, comparando com imóveis com características semelhantes do mesmo bairro, **AVALIO** o imóvel em **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LUIS GUSTAVO VINCENTE RAMOS**.

5001470-15.2021.8.21.4001

10089849763 .V1 luisramos© luisramos