



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5005743-97.2007.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Locação de imóvel

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SONATA

EXECUTADO: LUCIO MASSAR HASHIMOTO (ESPÓLIO) E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 01/06/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Paulo Roberto de Azambuja Flores, em cumprimento a ordem judicial, exarada no processo abaixo caracterizado, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel como adiante segue:

PROCESSO nº. 5005743 97 2007.8.21.0001/RS

Exequente: Condomínio Edifício Sonata

Executado: Dalva Elisabete Vargas Hashimoto.

DESCRIÇÃO DO BEM: Apartamento nº. 202,

Imóvel com a área real privativa de 86,74000m²

e área real total de 105,47734m²

o qual, avalio em R\$ 240.000,00.

Bem registrado no Cartório de Imóveis sob o nº. 17.585

(cópia da matrícula nos autos).

Total avaliado R\$ 240.000,00

(duzentos e quarenta mil reais).

Fontes consultadas: Imobiliárias de Porto Alegre.

DOU FÉ. Porto Alegre, 01 de junho de 2026.

Paulo R de A Flores

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado eletronicamente por **PAULO ROBERTO DE AZAMBUJA FLORES**.

5005743-97.2007.8.21.0001

10107383238 .V1 pauloraflores© pauloraflores