



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Cachoeirinha

Rua Manatá, 690 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3470-2123

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000754-11.2012.8.21.0086/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: EDIFICIO RESIDENCIAL ATLANTA
EXECUTADO: SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA
Local: Cachoeirinha

Data: 30/12/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado procedi a avaliação do imóvel localizado na Rua Tapajós, 249, Box 76, Bloco C, RESIDENCIAL ATLANTA II, Vila Cachoeirinha - Cachoeirinha/RS 94910220 (Residencial), descrito e caracterizado na Matrícula nº 39609 do Registros Públicos de Imóveis de Cachoeirinha/RS, que se encontra nos autos do processo em epígrafe. AVALIO o imóvel em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). Método de avaliação: o valor acima foi obtido através de critérios comparativos, utilizando-se pesquisas de mercado realizadas em outros imóveis em condições semelhantes. Dou fé Cachoeirinha, 30 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS RIBEIRO MUNHOS**.

Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS RIBEIRO MUNHOS, Oficial de Justiça**, em 30/12/2025, às 16:47:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10097770431v1** e o código CRC **60900ff8**.

5000754-11.2012.8.21.0086

10097770431 .V1 viniciusrm© viniciusrm