

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE PAULO RICARDO WERLE - ME

PROCESSO Nº: 5001141-72.2008.8.21.0019
EXEQUENTE: ASSOCIACAO PRO ENSINO SUPERIOR EM NOVO
HAMBURGO
EXECUTADO: PAULO RICARDO WERLE - ME

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **23 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendido por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 30 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, conforme Art. 884, parágrafo único, do CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 98304.9404 ou (51) 3242.1388.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

A FRAÇÃO IDEAL DE 1/9 DE UM PRÉDIO DE MADEIRA, com a área de 49,20 metros quadrados, o qual tomou o nº 80, da Rua China (AV2) e o respectivo terreno situado no **Bairro** Rincao dos Ilhéus, constituído pelo lote 4 da quadra E, da planta das terras de Adolfo Olivera, no **quarteirão** formado pelas ruas China, Caxias do Sul, Nepal e Dinamarca, medindo 11,60 metros de largura e 32,50 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua China, lado par, distante 61,60 metros da esquina com a rua Caxias do Sul, que fica ao norte, nos fundos ao leste confronta com propriedade de Rui Marconi Schroer, ao norte com



imóvel que e ou foi de Arny Weiler, e ao sul divide com propriedade de Plinio Kerbs. Ônus: Penhora da fração ideal de 1/9 no processo 019/1.08.0001588-6, atual 5001141-72.2008.8.21.0019 (AV10). Matrícula 20.430 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Avaliação fração ideal de 1/9 R\$ 33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).**