

Ilmo. Sr. Paulo Roberto Theobald

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresento uma avaliação por AMOSTRAGEM do valor para comercialização do imóvel situado na Estrada da Ponta Grossa, 6400 – Bairro Ponta Grossa – Porto Alegre – RS. Matrícula 19.082 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª. Zona de Porto Alegre, Livro Nº 2 – Registro Geral.

Segue:

Um terreno medindo 40 metros de frente, por 60 metros de extensão de frente a fundos, totalizando 2.400 m². No local existe uma casa de alvenaria, que não foi permitido a visitação, desta forma será avaliado somente o terreno.

Considerando sua localização e metragem, a média de preços na região acima citado, avalio em torno de R\$ 400,00 (Quatrocentos Reais) o m², totalizando o valor de R\$ 960.000,00 (Novecentos e Sessenta Mil Reais) aproximadamente.



Marly Bravim Zile

Corretora Imobiliária Tel: (51) 99503-5600

CRECI/RS 83.369F