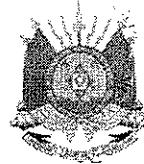




2º REGISTRO
DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



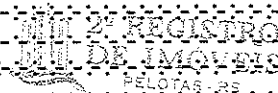
MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18472 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PELOTAS, 30 de julho		de 1.982		1	18472
IMÓVEL:—UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Vila Residencial Belneário Ververde, Praia do Laranjal, 2º - distrito deste município, localizado no quarteirão formado pela -- Avenida Pará e ruas Santo Angelo, Marau e Canoas, designado sob o -- número 9 da quadra número 25, medindo 13,00 metros de frente sudoeste à Avenida Pará, por 30,00 metros de extensão da frente ao -- fundo, a nordeste, até entestar com o lote número 10, dividindo-se a sudeste, por onde faz esquina, com a rua Canoas, e a noroeste com o -- lote número 8, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 650. PROPRIETÁRIO:—FELIX FERNANDO PENEDO, português, com permanência legal no País, casado, comerciante, CPF número 022.550.490-15, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:—Número 48.869, fls. 121 do Livro 3-AS, deste Cartório, em 20 de março de 1.975. O Oficial: <i>FFernandes</i> Cr\$396,00. (Francisco Silveira Fernandes)					
R. 1/18472, em 30 de julho de 1.982. TÍTULO:—Compra e venda. TRANSMITENTES:—FELIX FERNANDES PENEDO, comerciante e sua mulher, CECILIA VILELA FERREIRA DA CUNHA, dona de casa, portugueses, CIC número 022.550.490-15, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:—VALIRIO DE SOUZA BRAGA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, -- CIC número 054.331.340-91, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:—Escritura de 9 de junho de 1.982, lavrada no 1º - Tabelionato desta cidade. VALOR:—Cr\$600.000,00. CONDIÇÕES:—Não constam. Registrado por: <i>FFernandes</i> Cr\$3.208,00. (Francisco Silveira Fernandes-Oficial)					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página



Continuação da página anterior:*****



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	18.472

~~Av.2-18.472 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Retificação.~~

MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA está inscrita no CPF sob nº 581.572.710-53. A presente averbação é feita a vista da Escritura Pública infra registrada, instruída com relatório de consulta de indisponibilidade, que ficam arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.33717 - R\$4,70. Protocolo: nº 263469, Lº 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto

FPC

Marcel Mezzari

~~Av.3-18.472 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Construção.-~~

Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pela Avenida Arthur Augusto Assumpção, nº 650 (antiga Avenida Pará), com inscrição municipal sob nº 127533.0 foi edificado um prédio de alvenaria com a área de 40,40m². A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 002842018-88888432 emitida em 09/11/2018, que ficam arquivados neste Ofício. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 451.9770 URs, equivalentes a R\$50.490,35 (cinquenta mil, quatrocentos e noventa reais e trinta e cinco centavos).-

Emolumentos: R\$180,20. Selo: 0429.00.1800001.33718 - R\$38,00. Protocolo: nº 263471, Lº 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto

FPC

Marcel Mezzari

~~R.4-18.472 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Partilha (legítimas).-~~

Transmitentes: O Espólio de MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, falecida aos 25/10/2014, CPF nº 581.572.710-53; e de seu esposo VALIRIO DE SOUZA BRAGA, falecido aos 16/06/2016, CPF nº 054.331.340-91.-

Adquirentes:

1- BIANCA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CNH nº 00548995186-DETRAN/RS, CPF nº 898.612.050-04, residente e domiciliada na Rua José Carlos Bohne, nº 120, Bairro Aberta dos Morros, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

2- MARGARET DE MARCO BRAGA MEYER, professora, RG nº

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página *****

Continuação da página anterior

18.472

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 26 de novembro de 20 18

FLS.
2

MATRÍCULA
18.472

1002827002-SSP/RS, CPF nº 301.604.800-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLOVIS ALBERTO STORCH MEYER, engenheiro mecânico, RG nº 1008801233-SSP/RS, CPF nº 271.588.700-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio dos Anjos, nº 1.178, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

3- SUSANA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica, CRM/RS nº 12.686, CPF nº 269.730.650-15, residente e domiciliada na Rua Da Boa Querência, nº 51, casa 02, Bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

4- VALIRIO DE SOUZA BRAGA JUNIOR, brasileiro, viúvo, analista de sistemas, RG nº 4003272731-SJS/RS, CPF nº 271.604.670-00, residente e domiciliado na Rua 13 Norte, Lote 4, Apto. 1102, na cidade de Águas Claras/DF. **Quinhão: 16,25% do imóvel ao herdeiro-filho;**

5- FRANCICE MOTA BRAGA BELLETTI, auxiliar de contabilidade, RG nº 5101835394-SSP/RS, CPF nº 025.153.600-92, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE FORMENTIN BELLETTI, autônomo, RG nº 3058864145-SSP/RS, CPF nº 938.121.400-04, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Frederico Bastos, nº 188 - fundos, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 10% do imóvel a herdeira-filha unilateral;**

6- ANDRÉIA RAMOS BRAGA, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 8051320987-SSP/RS, CPF nº 005.004.420-61, residente e domiciliada na Avenida Otto Niemeier, nº 1.006, Apto. 307, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta; e**

7- DAIANE RAMOS BRAGA, publicitária, CNH nº 02804417594-DETRAN/RS, CPF nº 009.025.040-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCAS FRANCIS BOF, contador, RG nº 5067457266-SSP/RS, CPF nº 809.933.620-87, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Herval, nº 472, Apto. 601, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta.**

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada às fls. 050 e seguintes do Livro 22, sob nº 2.193-025, aos 16 de maio de 2018, e Escritura Pública de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 2v	MATRÍCULA 18.472
-------------------	----------------------------

Aditamento lavrada às fls. 083 do Livro 116, sob nº 22.821-076, aos 19 de julho de 2018, ambas no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que a totalidade do imóvel foi atribuído aos herdeiros supra qualificados como pagamento de suas legítimas pelo valor de R\$200.000,00. A avaliação fiscal de todo o imóvel foi de R\$292.000,00 (em 31/01/2018).- Emolumentos: R\$1.315,60. Selo: 0429.00.1800001.33719 - R\$50,90. Protocolo: nº 263469 e 263470, Lº 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto
FPC

Marcel Mezzari
Marcel Mezzari

Av.5-18.472 - Pelotas, 02 de março de 2020. Notícia de penhora.-

Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora expedido aos 22 de janeiro de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, assinado pelo Oficial Ajudante Tiago Barrios Weiler, oriundo dos autos da execução de sentença - processo nº 001/1.05.0081381-0, que **Otávio Antenor da Cunha** move contra **Susana de Marco Braga** - CPF nº 269.730.650-15, devolvido para a complementação de dados formais, averbo a **notícia de penhora** sobre os bens de propriedade da executada **Susana de Marco Braga**, conjuntamente com os imóveis das matrículas nºs 18.471 e 64.725.-

Emolumentos: (PEPO) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.28685 - Nihil. Protocolo: nº 273365, Lº 1-AQ de 21/02/2020.- VCG

Escrevente Autorizada

Maiara de Sá Britto Soares



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
PELOTAS-RS

CONTINUA NA FICHA Nº

O referido é verdade e dou fé. A Circunscrição a qual pertence dito imóvel é a do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Comarca.

Pelotas/RS, 09/03/2020 09:46:37.

Total: Nihil Cod. 94578 - TSR NE A - 64954

Certidão Matr. 18.472 - 4 páginas: Nihil (0429.00.1900001.29055 - Nihil)

Fusão com livros e arquivos: Nihil (0429.00.1900001.29055 = Nihil)

Rodrigo Saratva Ribeiro
Rodrigo Saratva Ribeiro
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
181592 53 2020 00008650 24