



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5160868-67.2021.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTINA

EXECUTADO: HELIO JORGE CORA (ESPÓLIO) E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 06/11/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 de novembro de 2025, nesta Comarca de Porto Alegre – RS, em cumprimento ao respeitável mandado de número 10093418286, extraído dos autos do Processo de número 5160868-67.2021.8.21.0001, com as formalidades legais, diligenciei na Rua Vasco da Gama, 446, apto 201, Bom Fim - Porto Alegre/RS 90420110 (Edifício Cristina), para avaliação do imóvel cuja descrição consta na Matrícula número 97.548 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre – RS. No local encontrei o imóvel fechado e aparentemente desocupado. Em contato com vizinhos fui informado que os executados são falecidos. Ante o exposto, **passo à avaliação indireta do bem**. Considerando a localização do terreno, com relevo plano, situado em bairro com boa infraestrutura, bastante ocupado com opções de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços; o prédio conta com trinta e cinco anos; sem elevador; somado aos dados obtidos em pesquisa de preços médios de imóveis similares na região (https://www.quintoandar.com.br/imovel/895098497/comprar/apartamento-2-quartos-bom-fim-porto-alegre?from_route=%22search_results%22&search_id=%221dace703-55e1-43ca-a555-97cd17065af2%22&search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A0%2C%22personalization%22%3Afalse%7D; https://www.quintoandar.com.br/imovel/894898670/comprar/apartamento-3-quartos-rio-branco-porto-alegre?from_route=%22search_results%22&search_id=%221dace703-55e1-43ca-a555-97cd17065af2%22&search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A8%2C%22personalization%22%3Afalse%7D), AVALIO o imóvel em R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). De tudo, para constar, lavrei este auto. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ROBERSON PEIXOTO NUNES**.

5160868-67.2021.8.21.0001

10094755302 .V1 roberson© roberson