



Valide aqui a certidão.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

24.322		MATERIA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRICULA	
				PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 1978				1		24.322	
Imóvel: Um terreno constituído do lote nº 2 da quadra nº 20 do loteamento denominado "Vila Batista Xavier, com área superficial de 377mq52, medindo 13m75 de frente, à rua Bernardo Guimarães, a Noroeste, por 21m20, de extensão da frente aos fundos, por um lado, a Nordeste, onde se divide com o alinhamento da rua Mario Artagão e 22m40 pelo outro lado, a Sudoeste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Alice Garcia (lote 03), medindo 21m61 de largura nos fundos, a Sudeste, onde entesta com uma área de terra pertencente a Brigada Militar do Rio Grande do Sul, dito terreno faz esquina com as ruas Bernardo Guimarães e Mario Artagão. Quarteirão: Ruas Bernardo Guimarães, Mario Artagão, uma área de terra, e Alexandre Snell. Bairro: Partenon. Procedência: 3-CM, fls. 160 sob nº 90.194 de 11.07.68. Proprietário: Departamento Municipal de Habitação- DEMHAB., com sede n/ Capital, CGC. 92.965.870/0001-13. A escr. <i>Daenies</i>											
R.1/24.322		COMPRA E VENDA		Prot. 41.509		Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato, d/capital, em 4-9-1978, livro 319-C, fls. 34.					
ADQUIRENTE: Gilberto Cardoso da Silva, brasileiro, casado com Erocilda Bertoni da Silva, funcionário público estadual, CPF 055.123.520/91, residente e domiciliado nesta capital. TRANSMITENTE: Departamento Municipal de Habitação DEMHAB, já qualificado. VALOR: CR\$ 20.684,68 AV.FISCAL: CR\$ 264.260,00 Em 29-9-1978 Escrev. <i>Daenies</i>											
Av.2/24.322		CONSTRUÇÃO		Prot. 49.056		Conforme requerimento de Gilberto Cardoso da Silva, datado de 19-2-1979, e certidão nº 71.838 da Prefeitura Municipal, sobre o terreno acima descrito foi construído o prédio nº 12 da Rua Bernardo Guimarães. (lotação 1966).					
Em 11-4-1979		Escrev. <i>Daenies</i>									
R.3/24.322		COMPRA E VENDA		Prot. 49.057		Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato desta capital, em 20-2-1979, livro 323-A, fls. 8.					
ADQUIRENTE: Severino Honorato Bavaresco, marceneiro, casado com Lidia Dalmina Bavaresco, CPF 057.644.910-53 e Severino Zanette, comerciante, casado com Ivani Bavaresco Zanette, CPF 125.018.670-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. TRANSMITENTE: O casal de Gilberto Cardoso da Silva. VALOR: CR\$ 250.000,00 Em 11-4-1979 Escrev. <i>Daenies</i>											
R.4/ 24.322		COMPRA E VENDA		PROT.107942		Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 02.04.82, à fls. 123 do livro 376-B.					
Adquirente: Severino Honorato Bavaresco, brasileiro, marceneiro, casado com Lidia Dalmina Bavaresco, CPF. 057.644.910/53, residente e domiciliado n/Capital. — CONTINUA A FOLHAS —											

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6XRN-T8HBL-GDJJJ-LA2C9>



Valide aqui
a certidão.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1 v.	24.322
Transmitente: Severino Zanette, sm. Ivani Bavaresco Zanette, do lar. Valor: Cr\$ 400.000,00 Av. Fiscal: Cr\$ 764.500,00 Em 28.04.82.- A escr. <i>[Assinatura]</i>	
Av.5 - 24.322 - CPF: De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável <i>Causa Mortis</i> , lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67.381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, procedo esta averbação para constar que Lidia Dalmina Bavaresco que também possui documentos como Lidya Dalmina Bavaresco, está inscrita no CPF sob o número 021.825.120-39. Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019. Em 14/08/2019 <i>[Assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 2 Emolumentos: R\$ 79,60 - Selo: 0470.04.1900004.03732 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.32756 (R\$1,40)	
R.6 - 24.322 - MEACÃO: Transmitente: Espólio de Severino Honorato Bavaresco, que também possuía documentos como Severino Honoratto Bavaresco, CPF nº 057.644.910-53, falecido em 22/05/2010. Adquirente: ESPÓLIO DE LIDIA DALMINA BAVARESCO que também possuía documentos como LIDYA DALMINA BAVARESCO, CPF nº 021.825.120-39. Objeto: A fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 125.000,00. Valor Fiscal: R\$ 167.005,00 (em 18/03/2019). ITCD: Isento conforme certidão de quitação ITCD nº 1.631.781. Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável <i>Causa Mortis</i> , lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67.381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019. Inscrição Municipal: nº 306576. Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019. Em 14/08/2019 <i>[Assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 2 Emolumentos: R\$ 861,30 - Selo: 0470.08.1800003.03788 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.32830 (R\$1,40)	
R.7 - 24.322 - LEGÍTIMAS PATERNAS: Transmitente: Espólio de Severino Honorato Bavaresco, que também possuía documentos como Severino Honoratto Bavaresco, CPF nº 057.644.910-53, falecido em 22/05/2010. Adquirentes: IVANI BAVARESCO ZANETTE, brasileira, viúva, do lar, CI nº 1000534791-SSP/RS, CPF nº 221.994.380-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, <i>adquire a fração ideal de 16,666666% do imóvel desta matrícula;</i> e IVONE ANGELINA BAVARESCO CHIES, brasileira, secretária, CI nº 9010042654-SSP/RS, CPF nº 295.574.020-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELSO CONTINUA A FOLHA 2	

Continua na página 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6XRN-T8HBL-GDJJJ-LA2C9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6XRN-T8HBL-GDJJJ-LA2C9>

24.322 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA 02	MATRÍCULA 24.322
		Porto Alegre, 14 de agosto de 2019			

CHIES, brasileiro, comerciante, CI nº 8017451835-SSP/RS, CPF nº 253.059.560-72, residentes e domiciliados na cidade de Carlos Barbosa/RS, **adquire a fração ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula.**

Objeto: A fração ideal de 33,33333% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 83.333,32.

Valor Fiscal: R\$ 111.336,62 (em 18/03/2019).

ITCD: Isento conforme certidão de quitação ITCD nº 1.631.781.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável *Causa Mortis*, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67.381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019.

Observação: Quando do falecimento de Severino Honorato Bavaresco, que também possuía documentos como Severino Honoratto Bavaresco, a herdeira Ivani Bavaresco Zanette, era casada com Severino Zanette, inscrito no CPF nº 125.018.670-68, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019.
Em 14/08/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2
Emolumentos: R\$ 566,90 - Selo: 0470.07.1800004.04975 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.32758 (R\$1,40)

R.8 - 24.322 - LEGÍTIMAS AVOENGAS:

Transmitente: Espólio de Severino Honorato Bavaresco, que também possuía documentos como Severino Honoratto Bavaresco, CPF nº 057.644.910-53, falecido em 22/05/2010.

Adquirentes: ANDERSON AUGUSTO BAVARESCO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI nº 8051951849-SSP/RS, CPF nº 632.419.940-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, **adquire a fração ideal de 8,333334% do imóvel desta matrícula;** e SABRINA BAVARESCO, brasileira, funcionária pública estadual, CI nº 6069877337-SJS/RS, CPF nº 939.483.520-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DIEGO GIB AZEVEDO, brasileiro, advogado, OAB/RS nº 75.640, CPF nº 010.278.360-89, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, **adquire a fração ideal de 8,333334% do imóvel desta matrícula.**

Objeto: A fração ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 41.666,68.

Valor Fiscal: R\$ 55.668,38 (em 18/03/2019).

ITCD: Isento conforme certidão de quitação ITCD nº 1.631.781.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável *Causa Mortis*, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67.381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019.

Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019.
Em 14/08/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2
Emolumentos: R\$ 370,90 - Selo: 0470.07.1800004.04976 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.32759 (R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04



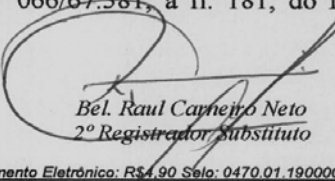
Valide aqui
a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6XRN-T8HBL-GDJJJ-LA2C9>

FICHA	MATRÍCULA
02	24.322
VERSO	

R.9 - 24.322 - MEACÃO:
Transmitente: Espólio de Severino Zanette, CPF nº 125.018.670-68, falecido em 08/12/2012.
Adquirente: IVANI BAVARESCO ZANETTE, já qualificada.
Objeto: A fração ideal de 8,33333% do imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 20.833,33.
Valor Fiscal: R\$ 27.834,17 (em 13/05/2019).
ITCD: Isento conforme certidão de quitação ITCD nº 1.661.270.
Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável *Causa Mortis*, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67.381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019.
Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019.
Em 14/08/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto
Usu: 2
Emolumentos: R\$ 256,30 - Selo: 0470.06.1600002.08802 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.32760 (R\$1,40)
R.10 - 24.322 - LEGÍTIMAS PATERNAS:
Transmitente: Espólio de Severino Zanette, CPF nº 125.018.670-68, falecido em 08/12/2012.
Adquirentes: RODRIGO ZANETTE, brasileiro, contador, CI nº 2052826134-SSP/RS, CPF nº 922.992.880-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA RAMIRES DE BRUM ZANETTE, brasileira, técnica contábil, CI nº 1058635754-SJS/RS, CPF nº 915.600.630-68, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, *adquire a fração ideal de 4,16666% do imóvel desta matrícula;* e RUDIMAR ZANETTE, brasileiro, divorciado, eletrotécnico, CI nº 9036121763-SJS/RS, CPF nº 670.022.850-68, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, *adquire a fração ideal de 4,16666% do imóvel desta matrícula.*
Objeto: A fração ideal de 8,33333% do imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 20.833,33.
Valor Fiscal: R\$ 27.834,16 (em 13/05/2019).
ITCD: Pago conforme certidão de quitação ITCD nº 1.661.270.
Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável *Causa Mortis*, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67.381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019.
Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019.
Em 14/08/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto
Usu: 2
Emolumentos: R\$ 256,30 - Selo: 0470.06.1600002.08803 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.32761 (R\$1,40)
R.11 - 24.322 - LEGÍTIMAS MATERNAS:
Transmitente: Espólio de Lidia Dalmina Bavaresco, que também possuía documentos como Lidya Dalmina Bavaresco, CPF nº 021.825.120-39, falecida em 17/01/2018.

CONTINUA NA FICHA Nº ...3...

Continua na página 05



Valide aqui
a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F6XRN-T8HBL-GDJJJ-LA2C9>

24.322 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 14 de agosto de 2019		03	24.322
Adquirentes: IVANI BAVARESCO ZANETTE <i>adquire a fração ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula;</i> e IVONE ANGELINA BAVARESCO CHIES casada com, CELSO CHIES, <i>adquire a fração ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula,</i> todos já qualificados. Objeto: A fração ideal de 33,33333% do imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 83.333,33. Valor Fiscal: R\$ 111.273,32 (em 18/03/2019). ITCD: Pago conforme certidão de quitação ITCD nº 1.631.792. Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável <i>Causa Mortis</i>, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67-381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019. Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019. Em 14/08/2019 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 2 Emolumentos: R\$ 566,90 - Selo: 0470.07.1800004.04977 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1900002.32762 (R\$1,40) R.12 - 24.322 - LEGÍTIMAS AVOENGAS: Transmitente: Espólio de Lidia Dalmina Bavaresco, que também possuía documentos como Lidya Dalmina Bavaresco, CPF nº 021.825.120-39, falecida em 17/01/2018. Adquirentes: ANDERSON AUGUSTO BAVARESCO <i>adquire a fração ideal de 8,333334% do imóvel desta matrícula;</i> e SABRINA BAVARESCO casada com, DIEGO GIB AZEVEDO, <i>adquire a fração ideal de 8,333334% do imóvel desta matrícula,</i> todos já qualificados. Objeto: A fração ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 41.666,68. Valor Fiscal: R\$ 55.636,68 (em 18/03/2019). ITCD: Pago conforme certidão de quitação ITCD nº 1.631.792. Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável <i>Causa Mortis</i>, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 066/67-381, à fl. 181, do Livro nº 679 de Transmissões, em 28/05/2019. Protocolo nº 579.838 do Livro 1, em 13/08/2019. Em 14/08/2019 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 2 Emolumentos: R\$ 370,90 - Selo: 0470.07.1800004.04978 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1900002.32763 (R\$1,40) Av.13 - 24.322 - INDISPONIBILIDADE: De acordo com o protocolo nº 202106.2514.01692694-IA-240 da Central de Indisponibilidade, gerado em 25/06/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara Cível de Bento Gonçalves/RS, oriunda do processo nº 005/1.12.0009979-2, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivone Angelina Bavaresco Chies, CPF nº 295.574.020-91, ficando indisponível a fração ideal de 33,33332% do imóvel desta matrícula. CONTINUA NO VERSO					

Continua na página 06



Valide aqui
a certidão.

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
03 VERSO	24.322

Protocolo nº 598.951 do Livro 1, em 28/06/2021.
Em 01/07/2021

Usu: 42
Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2100006.00792 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.36107 (R\$1,40)

Av.14 - 24.322 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):
Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **99242.2.0024322-51**.
Protocolo nº 619.210 do Livro 1, em 09/11/2022.
Em 11/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.15047 (Isento);

Av.15 - 24.322 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **202211.0816.02436973-IA-720** da Central de Indisponibilidade, gerado em 08/11/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, oriunda do processo nº 5009625-64.2021.8.21.0005, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Ivone Angelina Bavaresco Chies, CPF nº 295.574.020-91, ficando indisponível a fração ideal de **33,33332% do imóvel desta matrícula**.
Protocolo nº 619.210 do Livro 1, em 09/11/2022.
Em 11/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2200006.15048 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.33000 (R\$1,80)

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81525670 11

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 24 de janeiro de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 41,30 Selo: 0470.04.2200006.25564 R\$ 4,40; 2023 - ONR - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2200007.25788 R\$ 2,50; 2023 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2200008.06428 R\$ 1,80; Total: R\$ 68,50 09:53