



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5000400-71.2017.8.21.0001/RS - 03ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA ZONA NORTE DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: RAIZEN S.A.
EXECUTADOS: MARIA DO CARMO TAVARES WEBER, LUIZ ROBERTO WEBER E M C WEBER E CIA LTDA

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **22 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 29 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, inadmitido preço vil.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

O praceamento se dará apenas para os condôminos do Edifício Recoleta.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC.e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

Direitos e ações sobre o BOX 35, localizado no segundo pavimento do Edifício Recoleta, que tomou o nº 520 da Rua Buenos Aires, box este duplo, com acesso pela rampa situada à esquerda de quem da Rua Felizardo olhar para o edifício, o sexto à esquerda de quem entra na circulação de veículos, com a área real privativa de 21,16m2, área real total de 25,65m2, e fração ideal de 0,002618 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **Bairro:** Petrópolis. **Quarteirão:** Ruas Buenos Aires, Artigas, Felizardo e Praça Nações Unidas. **Ônus:** Consta hipoteca em favor do Banrisul (R.2). Consta penhora nos processos 001/1.13.0101069-4 (R.5) e 5000400-71.2017.8.21.0001/RS (Av.6). Matrícula nº 134.895 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).**