



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE GILBERTO MORELLI FILHO

PROCESSO Nº: 5004033-25.2023.8.21.6001/RS - 21ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO CONJ RESID PLAZA TOULOUSE
EXECUTADO: GILBERTO MORELLI FILHO

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **22 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 29 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC.e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

O ESTACIONAMENTO Nº 24, do Conjunto Residencial Plaza Toulouse, com entrada pelo nº 25 da Rua Eurípedes Monteiro Duarte, coberto, localizado no pavimento térreo, situado no fundo do Bloco 2, à esquerda para quem chega no estacionamento pelo acesso principal o 1º, contado da direita para a esquerda para quem olhar do corredor de circulação. Área total de 13,51m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,51m², fração ideal de 0,0013051. **Quarteirão:** Ruas Xavier da Cunha, Dr. Campos Velho, Eurípedes Monteiro Duarte e área não urbanizada. **Ônus:** Consta hipoteca em favor da CEF (R.4). Consta sequestro no processo nº 107310477 (R.7). Consta averbação de execução nº 001/1.05.0254491-4 (Av.9). Consta indisponibilidade no processo nº 0013800-04.1996.5.04.0001 (Av.10). Consta penhora nos processos nºs 001/1.05.0254491-4 (Av.12), 00013800-04.1996.5.04.0001 (Av.13) e 5004033-25.2023.8.21.6001/RS (Av.14) Matrícula nº 71.738 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).**