



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5000931-55.2007.8.21.0019/RS – 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO

EXEQUENTE: DEBORA CRISTIANE GOMES (Sucessão) E ANTONIO MARIO SANT ANNA BIANCHI

EXECUTADOS: OSMAR CORREA, LEANDRO DE FELIPPE CORREA, LEONARDO DE FELIPPE CORREA E LISANDRA DE FELIPPE CORREA MACHADO

DANIEL COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 389/18 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Drr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **29 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 06 de OUTUBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, conforme Art. 843, CPC.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

UM TERRENO com a área de 858,75m² (oitocentos e cinquenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), constituído pelo lote 05 da quadra V do Loteamento Alpes de São Francisco, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: 15,00m (quinze metros) de frente, com a Avenida B; 21,00m (vinte e um metros) de fundo, com a Rua 16; pelo lado direito, 58,50m (cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros), com os lotes 6 e 60; e, pelo lado esquerdo, 56,00m (cinquenta e seis metros), com o lote 4. **Ônus:** Consta promessa de compra e venda em favor de Osmar Correa (Av.1). Consta penhora nos processos 019/1.07.0006555-5 (Av.2) e 5020289-49.2020.8.21.0019 (Av.3). Consta indisponibilidade nos processos 5003009-08.2009.8.21.0001 (Av.4) e 5007718-76.2013.4.04.7107 (Av.7). Matrícula nº 31.173 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula/RS. **Avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).**