

84590  
MATRICULAOperador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de abril de 1.9 89

FLS.

MATRICULA

1

84590

**PROPRIETÁRIO:** BBS - Engenharia e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 82.911.645/0001-21.

**QUARTEIRÃO:** Ruas Dr. Marchand, Eurico Lara, Oscar Schneider, avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazon.

**BAIRRO:** Medianeira.

**PROCEDÊNCIA:** R.3 da matrícula 72.412, de 26.01.89.

Um terreno constituído dos lotes 10, 11 e 12 da quadra 3 do loteamento denominado Núcleo Residencial Carlos Barbosa, com 33m00 de frente à avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazon, ao leste, por 30m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao norte, onde se divide com imóvel de propriedade do espólio de Rosa Borges Dabab, e 30m00 pelo outro lado ao sul, onde se divide com imóvel de propriedade da sucessão de Rosa Borges Dabab, medindo 29m70 de largura nos fundos, ao oeste, onde encontra com imóveis que são ou foram de Pedro Visconti Rodrigues e outros, estando distanciado 10lm00 da esquina formada pela avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazon e rua Dr. Oscar Schneider. Sobre o referido terreno será construído o EDIFÍCIO SOLAR DOS FLAMBOYANT, constituído de dez apartamentos e dezoito boxes, do qual fará parte o apartamento nº 502, com a área real privativa de 123mq73, área real total de 157mq70, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,079783 no condomínio e no terreno, localizado no quinto pavimento, de frente, a esquerda de quem da rua olha o edifício.

A esc.

R.1/ 84.590

HIPOTECA

Prot. 207.233

Contrato de abertura de crédito, com garantia hipotecária e outras vantagens, datado de 24.04.89.

**CREDOR:** Banco Bradesco S.A., CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.

**DEVEDOR:** BBS - Engenharia e Construções Ltda.

**VALOR:** NCZ\$ 562.000,00 e **AVALIAÇÃO:** NCZ\$ 562.000,00 c/mats. 72.412;

**PRAZO:** vencimento em 24.04.1990. 84.564 à 84.591.

**JUROS:** 14,93% a.a.

Em 03.05.1989.

Escrev.

Sheila H. A. Dias

Av.2/84.590 Retificação nome do Edifício, Conclusão do mesmo e CGC. Prot.216.632.

Conforme requerimento datado de 12.03.90, acompanhado de carta de habitação datada de 23.02.90, fica retificado o nome do edifício desta matrícula para "Solar dos Flamboyants", sendo que o mesmo foi concluído e recebeu o nº 213 da rua Cel. Gastão Hoslocher Mazon, que o nº do CGC Em 04.04.90. é 82.911.645/0001-40.

A esc.

Neiva C. Coelho

Vide verso

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

84.590

Nota: Ver hipoteca R. 1 desta matrícula.  
Em 04.04.90. A esc. *Nuiva e Coelho*

Prot. 218.770 Contrato de compra e venda, mútuo pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 24.05.90.

Av.3/84.590 LIBERAÇÃO HIPOTECA R.1

Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referi do no R.1.

R.4/84.590 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: Julio Cesar Rocha da Rocha, sócio de empresa, e sm. Irma Suzana da Rocha, do lar, brasileiros, CIL 593.010.940-15 e 548.014.780-34, respectivamente, residentes e domiciliados em Viamão-RS.

TRANSMITENTE: BBS- Engenharia e Construções Ltda.

VALOR: CR\$ 11.446.496,70 c/mats. 84.576/577

R.5/84.590 HIPOTECA

CREDOR: Banco Bradesco S.A., CCG 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.

DEVEDOR: O casal de Julio Cesar Rocha da Rocha.

VALOR: CR\$ 4.491.401,49 e AVALIAÇÃO: CR\$ 9.700.000,00 c/mats. 84.576/577

PRAZO: 180 meses

JUROS: 10,00% a.a.

Em 29.06.1990.

Escreva *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*

### R.6 - 84.590 - PENHORA

**Credor:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DOS FLAMBOYANTS, com endereço na cidade de Porto Alegre/RS.

**Devedores:** Julio Cesar Rocha da Rocha, já qualificado, e sua esposa Irma Suzana da Rocha, CPF nº 548.014.780-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

**Valor da Dívida:** Não consta.

**Valor da Ação:** R\$ 4.330,52.

**Objeto da Penhora:** A totalidade do imóvel desta Matrícula.

**Avaliação:** Não consta.

**Depositário:** Não consta.

**Forma:** Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos do Processo nº 001/1.05.0089214-1, em 27/04/2009, pela Ilma. Sra. Dilcéia Terezinha Ferreira de Moraes, Escrivã Judicial da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, determinada pela Exma. Sra. Dra. Jane Maria Kohler Vidal, Juíza de Direito daquela Vara.

**Protocolo nº 457.081 do Livro 1, em 25/05/2009.**

Em 01/06/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 90,70 - Selo: 0470.06.0800017.02990 (R\$ 4,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 Selo: 0470.01.0900006.17193 (R\$ 0,20)

CONTINUA A FOLHAS N.º

84.590

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de outubro de 2011

FICHA

MATRÍCULA

02

84.590

**Av.7 - 84.590 - CANCELAMENTO DE PENHORA:**

Nos termos do Ofício nº 2077/2011, expedido em 02/09/2011, pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0089214-1, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.6** desta Matrícula.

**Protocolo nº 487.682** do Livro 1, em 13/10/2011.

Em 14/10/2011

Usu: 25

Emolumentos: R\$ 49,30 - Selo: 0470.06.1000007.06015 (R\$ 4,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100007.12201 (R\$ 0,20)

**Av.8 - 84.590 - PENHORA:**

Conforme Termo de Penhora, datado de 20/10/2021, assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. Claudia Lisiane Timm, diretora de secretaria substituta da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Rogério Delatorre, Juiz de Direito daquela Vara, extraído do processo nº 5023088-61.2016.8.21.00001/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Condomínio do Edifício Solar dos Flamboyants, e executado Julio César Rocha da Rocha, já qualificado. **Valor da ação:** R\$ 14.582,87. **Valor do débito:** R\$ 91.860,47 (em 11/04/2021).

**Protocolo nº 604.219** do Livro 1, em 09/11/2021.

Em 11/11/2021

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 107,30 - Selo: 0470.06.1908010.03945 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100008.47895 (R\$ 1,40)

**Av.9 - 84.590 - PENHORA:**

Conforme Termo de Penhora, datado de 16/08/2023, extraído dos autos do processo nº 5000961-83.2014.8.21.0039/RS, da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96, e executados Julio César Rocha da Rocha, CPF nº 393.910.940-15, Irma Suzana da Rocha, CPF nº 548.014.780-34, e Julio Cesar Rocha da Rocha Veículos, CNPJ nº 90.290.735/0001-90. **Valor da ação:** R\$ 69.726,13. **Valor do débito:** R\$ 429.976,00 (atualizado até 10/05/2023).

**Protocolo nº 631.704** do Livro 1, em 06/10/2023.

Em 10/10/2023

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 245,10 - Selo: 0470.07.2200009.02529 (R\$ 48,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.42661 (R\$ 1,80)

**Av.10 - 84.590 - PENHORA:**

Conforme Termo de Penhora, datado de 16/09/2024, extraído dos autos do processo nº 5000257-70.2014.8.21.0039/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, procedo esta averbação para

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

02

84.590

VERSO

constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96, e executados Irma Suzana da Rocha, CPF nº 548.014.780-34, Julio César Rocha da Rocha, CPF nº 393.910.940-15, e Julio Cesar Rocha da Rocha Veículos, CNPJ nº 90.290.735/0001-90. **Valor da ação:** R\$ 25.561,03. **Valor do débito:** R\$ 84.400,24 (atualizado até 01/2023). **Protocolo nº 645.216** do Livro 1, em 24/10/2024.

Em 31/10/2024

Bel. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 153,00 - Selo: 0470.06.2300007.01664 (R\$ 35,90); Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 Selo: 0470.01.2400007.03011 (R\$ 2,00)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº .....