



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Cachoeirinha

Rua Manatá, 690 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3470-2123

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005092-47.2020.8.21.0086/RS

Tipo de Ação: Condomínio em edifício

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARRIOTT

EXECUTADO: PAULO SERGIO RANNO E OUTRO

Local: Cachoeirinha

Data: 07/12/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Localização do imóvel: Rua Goianá, 580, Unidade 404, Vila Monte Carlo - Cachoeirinha/RS 94940110 (Residencial), descrito e caracterizado na Matrícula nº 55.112, do Registros Públicos de Imóveis de Cachoeirinha/RS, que se encontra nos autos do processo em epígrafe.

AVALIO o imóvel em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil Reais).

Método de avaliação: o valor acima foi obtido através de critérios comparativos, utilizando-se pesquisas de mercado realizadas em outros imóveis em condições semelhantes na mesma região.

Cachoeirinha, 07 de dezembro de 2025.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI**.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI, Oficial de Justiça**, em 7/12/2025, às 16:58:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10096779953v1** e o código CRC **ffbf38a1**.

5005092-47.2020.8.21.0086

10096779953 .V1 graziellafiori© graziellafiori