

119.070

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 04 de janeiro

de 19 96

1

119.070

Imóvel: O conjunto número 604 do Edifício Centro Profissional Ijuí, sito na Avenida Ijuí número 56, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, de fundos para a avenida Ijuí, à esquerda de quem olha o prédio, com área real privativa de 32,05mq, área real total de 49,62mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,045550 nas coisas de uso comum e no terreno onde assenta a construção, situado entre os prédios 48 e 62, constituído de parte do lote número 24 da quadra número 11, medindo 7,35m de frente enviesado, no atual alinhamento da Avenida Ijuí, 7,38m de fundos, por 40,04m de frente ao fundo, ao sul, onde confronta com imóvel de Antônio Pizzato e 40,09m de frente ao fundo, ao norte, onde confronta com parte do imóvel de Avelino Borba.- Bairro: Petrópolis.- Quarteirão: avenidas Ijuí, Taquara e Protásio Alves.-

Proprietário: Jose Maria Velho Cirne Lima, brasileiro, empresário, casado com Myrian Eppinghaus Cirne Lima, pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital.-

Origem: R.21/93.107, datado de 10 de fevereiro de 1994.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 09 de março de 1994 e Aditamento datado de 27 de junho de 1995 (Individuação).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS.-

Protocolos números 449222 e 449223, datados de 22.12.1995.-

URE=0,50

A escr.autorizada:

Av.1/119.070 10 de outubro de 2007.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.0054809-2 da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 679.213 de 03.10.2007.-

Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.04665-R\$0,40.-

O escr.autorizado:

R.2/119.070 22 de novembro de 2007.-

Penhora: Certidão datada de 12.09.2007 da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.05.0054809-2, que Banco Econômico S.A, em liquidação extrajudicial, move contra Projex Projeto e Execução de Obras Civis Ltda e outros.-

Proprietário do Imóvel: José Maria Velho Cirne Lima, brasileiro, empresário, casado com Myriam Eppinghaus Cirne Lima, pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliado nesta capital.-

Réus: Projex Projeto e Execução de Obras Civis Ltda, com sede nesta capital; José Maria Velho Cirne Lima, empresário e Myriam

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	119.070

Eppinghaus Cirne Lima, do lar, brasileiros, casados, CPF n.º 023.311.011-91, domiciliados nesta capital.-

Autor: Banco Econômico S.A, em liquidação extrajudicial, com sede em Salvador/BA, CGC n.º 15.124.464/0001-87.-

Valor da Ação: R\$1.082.443,84, garantida também por outros imóveis(5).-

Protocolo n.º 681.784 de 14.11.2007.-

Emols.:R\$755,70 SELO-SDFNR n.º 0469.08.0700010.00806 - R\$8,00.-

A escr.autorizada.-

AV-3/119.070(AV-três/cento e dezenove mil e setenta), em 20/8/2013.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.615-A CPC

- Nos termos do requerimento firmado em 19 de agosto de 2013, instruído com a certidão passada em 5 de junho de 2013, pelo Escrivão/Oficial Ajudante da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que foi ajuizado/distribuído, em 14/3/2013, o **Processo de Execução de Título**

Extrajudicial, registrado sob o número **001/1.13.0035544-2**

(CNJ:0042229-59.2013.8.21.0001), à 16ª Vara Cível do Foro Central desta

Capital, em que figuram como exequente, Banco Safra S/A, e como executado

Prodomo Adm. de Imóveis S.A. com CNPJ sob número 92.894.395/0001-04 e

José Maria Velho Cirne Lima, com CPF sob número 023.311.011-91, cujo valor

da causa é de **R\$252.316,79** (duzentos e cinquenta e dois mil, trezentos e

dezesseis reais e setenta e nove centavos), juntamente com o imóvel da M-119.069.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **802.452**, em 20/8/2013.-

Porto Alegre, 27 de agosto de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$250,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.23700 - mlc

AV-4/119.070(AV-quatro/cento e dezenove mil e setenta), em 12/11/2014.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício número **1106/2014**,

datado de 4 de novembro de 2014, assinado pela Exma. Sra. Dra. Eliziana da

Silveira Perez, Juíza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de

Empresas e Falências desta Capital, extraído dos autos da ação de Falência -

processo número **001/1.13.0149446-2 (CNJ:0173971-13.2013.8.21.0001)**,

ajuizada por Luzia Scheuer Neves, contra Cristina Eppinghaus Cirne Lima com

CPF/MF sob número 912.288.320-72, José Maria Velho Cirne Lima com CPF/MF sob

número 023.311.011-91 e Prodomo Administradora de Imóveis S/A. com CNPJ/MF

sob número 92.894.385/0001-04, fica **indisponível** o imóvel objeto desta

matrícula, tendo em vista a decretação de indisponibilidade dos bens e direitos de

titularidade do executado José Maria Velho Cirne Lima e sua esposa Myrian

Eppinghaus Cirne Lima. **CERTIFICO MAIS:** averbação procedida após consulta

conforme ofício/protocolo n.º **824.913**, de 12/11/2014, com resposta no ofício

número **485/2015**, datado de 14/5/2015.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

119.070

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de junho

de 2015

FICHA

MATRÍCULA

2

119.070

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.913**, em 12/11/2014, reapresentado em 27/5/2015.-

Porto Alegre, 5 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.54643 - bnc

AV-5/119.070(AV-cinco/cento e dezenove mil e setenta), em 12/7/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201607.1118.00160654-IA-709 de 11/7/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50216773820134047100 em que consta como emissor da ordem RS - Rio Grande do Sul -> TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - RS - Porto Alegre -> RS -16E Vara Federal de Porto Alegre contra **JOSE MARIA VELHO CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 023.311.011-91, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.811**, em 12/7/2016.-

Porto Alegre, 13 de julho de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.57266 - efp

AV-6/119.070(AV-seis/cento e dezenove mil e setenta), em 25/6/2018.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 11 de junho de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.13.0025249-0 (CNJ:.0031283-28.2013.8.21.0001)** natureza - execução de título extrajudicial, da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSE MARIA VELHO CIRNE LIMA, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MYRIAN EPPINGHAUS CIRNE LIMA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exeqüente MASSA FALIDA DE EMBRASIL PREVIDÊNCIA PRIVADA, com CNPJ/MF sob número 92.956.659/0001-98 e executados **MASSA FALIDA DE PRODOMO ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S/A**, com CNPJ/MF sob número 92.894.385/0001-04; **CRISTINA EPPINGHAUS CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 912.288.320-72 e **JOSÉ MARIA VELHO CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 023.311.011-91, para pagamento da dívida no valor de **R\$84.690,60** (oitenta e quatro mil, seiscentos e noventa reais e sessenta centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **887.828**, em 25/6/2018.-

Porto Alegre, 4 de julho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$237,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.42018 - gf

AV-7/119.070(AV-sete/cento e dezenove mil e setenta), em 31/1/2019.-

PENHORA - Conforme termo de 15 de janeiro de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.13.0140268-1 (CNJ:.0163079-45.2013.8.21.0001)** natureza - cobrança - fase de cumprimento de sentença, da 15ª Vara Cível do Foro

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	119.070
VERSO	

Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSÉ MARIA VELHO CIRNE LIMA, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MYRIAN EPPINGHAUS CIRNE LIMA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autor/exequente CONDOMÍNIO CENTRO PROFISSIONAL IJUÍ, com CNPJ sob número 92.516.293/0001-82 e réus/executados **JOSÉ MARIA VELHO CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 023.311.011-91; e **MYRIAM EPPINGHAUS CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 609.109.330-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$41.472,49** (quarenta e um mil, quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **897.913**, em 31/1/2019.-
Porto Alegre, 7 de fevereiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$152,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.11820 - kf

AV-8/119.070(AV-oito/cento e dezenove mil e setenta), em 11/9/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201909.1018.00926938-IA-081 de 10/9/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50404820520144047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **JOSÉ MARIA VELHO CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 023.311.011-91, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **907.447**, em 11/9/2019.-
Porto Alegre, 13 de setembro de 2019.-

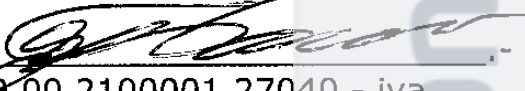
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.16595 - efp

AV-9/119.070(AV-nove/cento e dezenove mil e setenta), em 1º/3/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202102.2618.01507478-IA-460 de 26/2/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50092836520218210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jzo. da Vara de Direito Empresarial Recuperação de Empresas e Falências contra **MYRIAN EPPINGHAUS CIRNE LIMA** e com CPF/MF sob número 609.109.330-49, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **928.139**, em 1º/3/2021.-
Porto Alegre, 2 de março de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.27040 - iva

AV-10/119.070(AV-dez/cento e dezenove mil e setenta), em 25/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202203.2417.02069766-TA-610 - CNIB, de 24/3/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-8**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.474**, em 25/3/2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

04 de

abril

de

2022

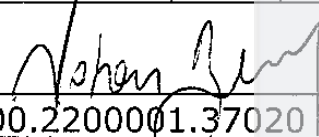
FICHA

MATRÍCULA

3

119.070

Porto Alegre, 4 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.37020 - efp

AV-11/119.070(AV-onze/cento e dezenove mil e setenta), em 16/6/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0119070-25**.-

Porto Alegre, 22 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.82415 - efp

AV-12/119.070(AV-doze/cento e dezenove mil e setenta), em 16/6/2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício número 10040337566, datado de 15 de junho de 2023, extraído dos autos do processo número **5037377-57.2020.8.21.0001/RS** (número antigo

001/1.13.0149446-2) - Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, da Vara Regional Empresarial desta Capital, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-4**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **971.629**, em 16/6/2023.-

Porto Alegre, 22 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.82416 - efp

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 25,68

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO