



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004033-25.2023.8.21.6001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO CONJ RESID PLAZA TOULOUSE

EXECUTADO: GILBERTO MORELLI FILHO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 02/06/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, dirigi-me à Rua Eurípedes Monteiro Duarte, 25, onde, com as formalidades legais, efetuei a avaliação do box de estacionamento n. 24, do Conjunto Residencial Plaza Toulouse, com entrada pelo n. 25 da referida rua, coberto, localizado no pavimento térreo, no fundo do bloco 2, à esquerda para quem chega no estacionamento pelo acesso principal, o primeiro, contando da direita para a esquerda para quem olha do corredor de circulação. Área total de 13,51 metros quadrados, área privativa de 12 metros quadrados, área de uso comum de 1,51 metros quadrados, fração ideal de 0,0013051, Matrícula n. 71.738, do Registro de Imóveis da 3 Zona de Porto Alegre, Livro n. 2, registro Geral, Fls. 01-03, em nome de Gilberto Morelli Filho.

Assim, com as descrições acima, avalei o bem em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Para tanto, utilizei o método comparativo de mercado, pegando como base o preço médio do metro quadrado dos imóveis à venda na mesma região, nos sites www.zapimoveis.com.br e www.vivareal.com.br.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **CAROLINA ROCHA**.

5004033-25.2023.8.21.6001

10083721434 .V1 carolinarocha@ carolinarocha