



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 1	Matrícula 106.720
-----------	----------------------

Pelotas, 02 de julho de 2018.-

IMÓVEL: Rua Quinze de Novembro nº 963 - Apartamento nº 402.-

O Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois) do Edifício XV 963, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, na Rua Quinze de Novembro nº 963, localizado no quarto pavimento ou 3º andar; no fundo do edifício; entre o apartamento 401, a circulação, o hall de escada e o poço do elevador; o espaço aéreo do recuo de fundo do edifício. O apartamento ora descrito, contém a área privativa coberta de 207,24m² e a descoberta de 20,29 (sacadas); a área de uso comum coberta de divisão proporcional de 30,82m², perfazendo uma área coberta mais a descoberta de 258,35m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,09966 relativa ao terreno, as coisas e áreas de uso comum.-

O TERRENO onde assenta a edificação com a área superficial de 957,65m², situado na zona urbana de Pelotas/RS, medindo 17m90 (dezessete metros e noventa centímetros) de frente oeste à Rua Quinze de Novembro; 53m50 (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos à oeste até entestar com o imóvel pertencente a Belmonte Baltazar da Silva; confrontando ao norte com o imóvel de Arlete Silveira Nogueira e Dalva da Silva Silveira; e ao sul com o imóvel pertencente a sucessores de Idalina Lopes Figueiredo. Dito imóvel localiza-se no quarteirão formado pela Rua Quinze de Novembro, Rua Andrade Neves, Rua Padre Felício e Rua Doutor Amarante, distante 44m60 da Rua Padre Felício.-

Proprietária: VERA MARIA GERALDO PEREIRA, brasileira, aposentada, maior, divorciada, RG nº 2013915646-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 118.648.340-72, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 665, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Este imóvel origina-se da Instituição de Condomínio conforme R.9-73.990, e da Divisão e Extinção de Condomínio conforme R.16-73.990 do Livro 2-RG, de 23/07/2010, deste Ofício.-

Emolumentos: R\$23,60. Selo: 0428.00.1800001.05135 - R\$4,10. Protocolo: 286041, Lº 1-BD em 04/06/2018.

Registrador Substituto
PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1v	106.720

Av.1-106.720 - Pelotas, 18 de dezembro de 2024. Penhora.-

Credor: EDIFÍCIO XV 963, inscrito no CNPJ sob nº 13.106.409/0001-39, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedora: VERA MARIA GERALDO PEREIRA, brasileira, aposentada, maior, divorciada, RG nº 2013915646-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 118.648.340-72, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 665, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pela Dra. Rita de Cassia Muller, MMa. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Pelotas/RS, datado de 08/07/2024 e oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 5022359-25.2023.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida, tendo como valor da ação de R\$102.298,91. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel não consta.-

Emolumentos: R\$305,00. Selo: 0428.00.2400001.05752 - R\$55,70. Protocolo: nº 366300, Lº 1-BT de 11/12/2024.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de Pelotas/RS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital