

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: lriitajai@lriitajai.com.br



CNM: 107441.2.0039579-87

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 39.579	Ficha nº 03
Av.5/39.579, em 26 de fevereiro de 2025. Prot. 195.017, datado de 19/02/2025. TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos. Emolumentos: Nihil. FRJ: Nihil. Selo de fiscalização: HJU51537-NDPP. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/02/2025 15:20:40	
Av.6/39.579, em 26 de fevereiro de 2025. Prot. 195.017, datado de 19/02/2025. PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 19/01/2024, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de nº 5016161-57.2020.8.24.0033, em que figura como Exequente Condomínio Residencial Solar das Araucarias, CNPJ nº 22.712.135/0001-12 e como Executado Gustavo de Oliveira Prestes, CPF nº 085.733.949-43, com trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 16.058,00, em janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 156,13; FRJ: R\$ 35,48 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 3,12. Valor total: R\$ 194,73. Selo de fiscalização: HJU51538-U6F6. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/02/2025 15:20:43	

