

[Responder](#) |  [Excluir](#) [Lixo eletrônico](#) |  ...

RE: 50230886120168210001



Anne Português Rosa

Ontem, 17:06

Foro Central Cartório da 15ª Vara Cível [Responder](#) | 

João Rauhe

LAUDO DE AVALIAÇÃO mandado 10063237448

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, no dia 27/01/2025, diligenciei no endereço do mandado, onde **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do apartamento constante da matrícula indicada, na AV. CORONEL GASTÃO MAZERON, 213/502.

Ao avaliar, levou-se em consideração os preços praticados atualmente na região, por meio de pesquisa nas imobiliárias e outros apartamentos à venda no mesmo condomínio.

O valor estimado é de R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

CERTIFICO que trata-se de mera estimativa, tendo em vista que esta oficiala não dispõe de conhecimentos específicos para avaliar tal bem com precisão.

Em caso de discordância das partes quanto ao valor atribuído, desde já requeiro ao juízo a nomeação de Perito Avaliador nos termos do Art. 870, § Único, CPC/15.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

De: Foro Central Cartório da 15ª Vara Cível <frpoacent15vciv@tjrs.jus.br>

Enviado: quarta-feira, 22 de janeiro de 2025 18:37

Para: Anne Português Rosa <annerosa@tjrs.jus.br>

Assunto: Re: 50230886120168210001

Boa Tarde,

Caso não consiga pelo sistema EPROC, acoste eventuais documentos a serem juntados por este e-mail, para posterior inclusão no sistema EPROC.

Atenciosamente,
15ª Vara Cível
Porto Alegre/RS

De: Anne Português Rosa

Enviado: quarta-feira, 22 de janeiro de 2025 17:16:54

Para: Foro Central Cartório da 15ª Vara Cível

Assunto: 50230886120168210001



Gostaria de saber como faço para juntar a certidão.

mandado 10063237448