



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Cachoeirinha

Rua Manatá, 690 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3470-2123

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5014167-08.2023.8.21.0086/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAETANOS IB

EXECUTADO: PRISCILA DA ROCHA MEDINA

Local: Cachoeirinha

Data: 05/02/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Localização do imóvel: Rua F, 131, Casa 148, Fazenda Esperança - Cachoeirinha/RS 94971510 (Residencial), descrito e caracterizado na Matrícula nº 66.661, do Registros Públicos de Imóveis de Cachoeirinha/RS, que se encontra nos autos do processo em epígrafe.

AVALIO o imóvel em R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil Reais).

Método de avaliação: o valor acima foi obtido através de critérios comparativos, utilizando-se pesquisas de mercado realizadas em outros imóveis em condições semelhantes e na mesma região. Cachoeirinha, 05 de fevereiro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI**.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI, Oficial de Justiça**, em 5/2/2026, às 8:20:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10099565345v1** e o código CRC **32ebca8a**.

5014167-08.2023.8.21.0086

10099565345 .V1 graziellafiori@ graziellafiori