



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5008166-69.2024.8.21.5001/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: OLIVEIRA & ANTUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS

RÉU: SANJUAN INDUSTRIA DE COMPENSADOS ANATOMICOS LTDA E OUTROS

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 01/11/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 29/10/2024, em cumprimento a este mandado, em diligências na Rua Bernardo Guimarães, 12, Partenon - Porto Alegre/RS 90680330 (Residencial), realizei a avaliação determinada:

A fração ideal de 33,33332% do imóvel, matrícula número 24.322 do Registro de Imóveis da 2ª Zona desta cidade de Porto Alegre, constituído por um terreno com área superficial de 377,52m².

Avalio o bem em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), já descontada a comissão de corretagem.

Como esta servidora não possui conhecimentos técnicos para efetuar tal avaliação, consultou os sites da internet das imobiliárias Guarida Imóveis, Viva Real e Auxiliadora Predial, comparando com imóveis do mesmo bairro. Dou fé. Nada mais.

Condução: 3.00 URC's

Paula Czarnobay da Silva

of de justiça

Documento assinado eletronicamente por **PAULA CZARNOBAY DA SILVA**.