

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5060782-88.2021.8.21.0001/RS - 14ª VARA CÍVEL DO FORO
CENTRAL DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA LOBOS
EXECUTADO: MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA

DANIEL COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 389/18 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **08 de OUTUBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 15 de OUTUBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, a partir de 60 % da avaliação.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

- **O APARTAMENTO Nº 601 do Edifício Villa Lobos, Bloco Residencial, com entrada pelo nº 50 da rua São Benedito**, localizado no 6º pavimento, de frente para a rua São Benedito, à esquerda de quem dessa rua olha o bloco residencial, tendo ainda dependências e um terraço no 7º pavimento, aos quais se tem acesso por escada interna e privativa e cujas áreas estão incluídas nas áreas do apartamento, com a área privativa de 196,93m², área total de 258,04m², fração ideal de 0,039345 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso. **Bairro:** Vila Bom Jesus. **Quartirão:** Av. Protasio Alves, ruas São Benedito, Santa Isabel e Jerusalém. **Ônus:** Consta penhora nos processos 001/1.15.0176166-9 (R.12) e 5060782-88.2021.8.21.0001/RS (Av.14). Matrícula nº 68.588 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais);**
- **ESTACIONAMENTO Nº 13 do Edifício Villa Lobos, Bloco Residencial, com entrada pelo nº 50 da rua São Benedito**, localizado no 1º pavimento, coberto, o 1º à



direita de quem ingressa na garagem, com área real privativa de 12,00m², área real total de 14,50m², fração ideal de 0,001608 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **Bairro:** Vila Bom Jesus. **Quarteirão:** Av. Protasio Alves, ruas São Benedito, Santa Isabel e Jerusalém. **Ônus:** Consta penhora no processo 5060782-88.2021.8.21.0001/RS (Av.13). Matrícula nº 68.616 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);**

- O ESTACIONAMENTO 24 do Edifício Villa Lobos, Bloco Residencial, com entrada pelo nº 50 da rua São Benedito, localizado no 1º pavimento, descoberto, sendo o 1º à esquerda da circulação de veículos, com a área privativa de 12,00m², área total de 13,25m², fração ideal de 0,000804 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **Bairro:** Vila Bom Jesus. **Quarteirão:** Av. Protasio Alves, ruas São Benedito, Santa Isabel e Jerusalém. **Ônus:** Consta penhora no processo 5060782-88.2021.8.21.0001/RS (Av.13). Matrícula nº 68.627 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**