



CNM: 099267.2.0068627-62

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 29 de maio de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

1

68.627

IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO 24 do EDIFÍCIO VILLA LOBOS, BLOCO RESIDENCIAL, com entrada pelo nº 50 da rua São Benedito, localizado no 1º pavimento, descoberto, sendo o 1º à esquerda da circulação de veículos, com a área privativa de 12,00m², área total de 13,25m², fração ideal de 0,000804 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO situa-se no bairro Vila Bom Jesus, quarteirão formado pela av. Protasio Alves, ruas São Benedito, Santa Izabel e Jerusalem, a saber: UM TERRENO lotado sob nº 4635 da av. Protasio Alves, medindo 23m78 de frente ao norte, no atual alinhamento da av. Protasio Alves, por 62m47 de extensão da frente aos fundos por um lado, ao leste, onde limita com imóvel da Empresa Territorial Suburbana Limitada e 57m88 ao oeste, onde limita com a rua São Benedito, para onde o terreno também faz frente e com a qual forma esquina, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 34m40 e entesta com imóvel de Plínio Sassen.

PROPRIETARIA: PREDILAR - EDIFICAÇÕES LTDA., com sede n/C., CGC nº 92.694.678/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 58.266, d/Zona.

ORS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada OND nº 967849 serie: A, PCND nº 419.501.10.02/0791/89, datada de 22.05.89. Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Gara C. P. P. A.*

AV-1-68.627 -- 29 de maio de 1989.-- Conforme R-3-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, de acordo com escritura de hipoteca (plano empresarial) lavrada no 3º Tab., d/C., em 30.11.87, pelo valor de Cz\$.33.522.445,00.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Gara C. P. P. A.*

AV-2-68.627 -- 29 de maio de 1989.-- Conforme R-4-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul de acordo com escritura de mutuo com garantia hipotecaria, lavrada no 3º Tab., d/C., em 30.11.87, pelo valor de Cz\$.18.270.975,00.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Gara C. P. P. A.*

AV-3-68.627 -- 29 de maio de 1989.-- Conforme R-5-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 3º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul de acordo com escritura de aumento de empréstimo com garantia de 3º hipoteca-plano empresarial, lavrada no 3º Tab., d/C., em 28.07.88, pelo valor de Cz\$.16.369.028,03.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente Autorizada: *Gara C. P. P. A.*

AV-4-68.627 -- 29 de maio de 1989.-- Conforme R-6-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 4º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul de acordo com escritura de aumento de empréstimo, com garantia de 4ª hipoteca, lavrada no 3º Tab., d/C., em 28.07.88, pelo

CONTINUA NO VERSO



www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	68.627

valor de Cz\$.30.350.240,35. Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-5-68. 627 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-7-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 5º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, de acordo com escritura de aumento de empréstimo com garantia de 5ª hipoteca-plano empresarial, lavrada no 3º Tab., d/C., em 16.12.88, pelo valor de Cz\$.35.232.205,06.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-6-68. 627 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-8-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 6º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, de acordo com escritura de aumento de empréstimo com garantia de 6ª hipoteca, lavrada no 3º Tab., d/C., em 16.12.88, pelo valor de Cz\$.17.467.584,94.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

Av.-7- 68627 - 23 de setembro de 1994.-Conforme quitação e liberação de hipoteca datado de 01.09.94, a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto da Av.-1-, Av.-2-, Av.-3-, Av.-4- Av.-5- e Av.-6-, supra.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 302.636(08.09.94)

Escrevente autorizada: *Wone de Lima*

Oficial:

Custas: URE 2,00

R-8-68627 - 23 de setembro de 1994. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tab. d/c., em 29/4/94.--.

Liv.: 359/B. Fls.: 044. Valor: CR\$.17,64. Avaliação: CR\$.3.000.000,00. Transmissor: PREDILAR EDIFICAÇÕES LTDA, empresa com sede n/c., CGC nº 92.694.678/0001-30.

ADQUIRENTE: Nilton Luiz Silva, brasileiro, casado com Rovimaria Floriano Cesar Silva, engenheiro civil, CPF nº 238.489.010/72, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 302.633. (08/09/94).

O Oficial:

Escrevente autorizada: *Wone de Lima*

Emol.URE: 4,00

R.9-68.627, de 16 de Outubro de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.94, fls.92, nº.13.688, em 13/09/2006. **VALOR:** R\$.5.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.12.000,00.

TRANSMITENTES: NILTON LUIZ SILVA, CNPF 238.489.010-72, engenheiro civil e sua mulher ROVIMARIA FLORIANO CESAR SILVA, CNPF 881.482.540-87, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: DIEGO LUIS BUFFON, CNPF 964.456.700-59, brasileiro, solteiro, maior,

CONTINUA A FOLHAS

02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 10/07/2025 17:05

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4fd5b240-e2da-4525-8eb1-0eb09858ec30

68.627
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JP

PORTO ALEGRE/RS, 16 de Outubro de 2006

FLS.

2

MATRÍCULA

68.627

comerciário, residente e domiciliado em Canoas/RS; e **CAROLINE BUFFON**, CNPF 003.578.670-17, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Canoas/RS.

PROTOCOLO: Nº 484.057 de 28/09/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 6,08

AV-10-68.627, de 16 de outubro de 2012. CASAMENTO: Conforme requerimento, contido na Escritura Pública de Permuta, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.18-B, fls.103, nº.205894-023, em 28/09/2012, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que, em 21/01/2011, CAROLINE BUFFON contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GUILHERME RAUTER CORSETTI**, passando a assinar **CAROLINE BUFFON CORSETTI**.

PROTOCOLO: Nº. 622.026 de 01/10/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200037.00543 R\$ 0,60.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200038.02474 R\$ 0,25.

R-11-68.627, de 16 de outubro de 2012 PERMUTA

Escritura Pública de Permuta, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.18-B, fls.103, nº.205894-023, em 28/09/2012. **VALOR:** R\$. 7.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$. 13.000,00.

TRANSMITENTES: **DIEGO LUIS BUFFON**, CNPF 964.456.700-59, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na cidade de Canoas-RS; e **CAROLINE BUFFON CORSETTI**, CNPF 003.578.670-17, fisioterapeuta, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GUILHERME RAUTER CORSETTI**, CNPF 008.169.450-47, engenheiro eletricista, o qual comparece neste ato conferindo sua outorga marital, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Canoas-RS.

ADQUIRENTE: **MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA**, CNPF 556.350.160-49, brasileiro, separado consensualmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº. 622.026 de 01/10/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 137,30 e Selo: 0471.06.1200037.00217 R\$ 4,85.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200038.02642 R\$ 0,25.

AV-12-68.627, de 07 de julho de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0068627-62.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
02vMATRÍCULA
68.627

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500016.07638: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500023.02316: (Isento).

AV-13-68.627, de 07 de julho de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 09/06/2025, expedido pela 14ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5060782-88.2021.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Luciana Torres Schneider. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Tiago dos Santos Fenalti. **VALOR DA AÇÃO:** R\$34.784,21. **VALOR DO DÉBITO:** R\$22.926,64 (17/04/2024). (Valores juntamente com o imóvel da matrícula nº 68.616). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA, CPF 556.350.160-49. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA LOBOS, CNPJ 07.396.228/0001-91.

PROTOCOLO: 1.001.663 de 11/06/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 128,00. Selo 0471.06.2400039.02226: R\$ 37,80.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500023.02318: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 68.627 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0068627-62	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500016.02737 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500020.06193 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500018.01254 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 07/07/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00080451 54	



CONTINUA A FOLHAS

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec