



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0046729-43

46.729

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro Nº 2 - RG

Fls.

Matrícula Nº

01

46.729

DATA: Em 17.05.2011.-

Protocolo nº 66.124. Em 09.05.2011.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO 302, Bloco 14, correspondendo-lhe a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0037788**, no **TERRENO URBANO**, constituído pelos lotes nºs 184 e 185 da quadra nº 05, do loteamento denominado "**VILA CACHOEIRINHA**", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Papa João XXIII, rua José Alfredo Becker, rua Gravataí e rua Dom Sebastião; com a área superficial de **9.230,28m²**; medindo **43,00m** de frente, ao leste, a rua Papa João XXII; tendo nos fundos, ao oeste, em tres segmentos: a largura de **20,00m**, onde entesta com o lote nº 06 e parte do lote nº 07, **3,26m** e **13,95m** entestam com parte do lote nº 07; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de **223,80m** da frente aos fundos, com o lote nº 186; e, pelo outro lado, ao sul, em três segmentos de: **228,49m**, **4,00m** e **14,65m**, com a rua José Alfredo Becker, com a qual forma esquina. Sobre o referido terreno será construído o **Condomínio Residencial Papa João XXIII**, situado na rua Papa João XXIII nº 673, do qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA - Apartamento nº 302 Bloco 14**, localizado no pavimento térreo, sendo o primeiro a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso do bloco, composto por: sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e WC; com a área real privativa de **39,78m²**, área real de uso comum de **29,04m²**, e área real total de **68,82m²**.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Gomes de Carvalho nº 1507, Bloco B, 5º andar, Bairro Vila Olímpia.-

ORIGEM: R-1/39.597 incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$11,60 Selos:006902110000401384

1ª Registradora Substituta

R-1/46.729.- Em 05.08.2011.-

Protocolo nº 66.953.- Em 06.07.2011.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, imóvel na planta - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, contrato nº 855551065629, com força de escritura pública, firmado em 05 de abril de 2011, em Cachoeirinha-RS.-

ADQUIRENTE: ANDERSON DA SILVA FLORES, CPF/MF nº 000.539.650-60, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na cidade de Gravataí-RS, na Rua Alfeu Letti, nº 596.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 302.

VALOR: R\$85.000,00, recursos próprios: R\$24.500,00; saldo da conta vinculada FGTS: R\$15.215,57; desconto concedido pelo FGTS, se for o caso: R\$3.104,00, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$42.180,43, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 100131.2.0046729-43

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

CNM: 100131 2 0046729-43

- CONTINUA NO VERSO

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

CNM: 100131.2.0046729-43

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso Lagranha**. O hash SHA256 do documento é **5AC21224E57FC5082AEE328C5F77AC31A7EA2F323F79CEA6B7D2D0F94F1EE3BE**

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com