

Ilmo. Sr. Paulo Roberto Theobald

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos uma avaliação por **AMOSTRAGEM** do valor para comercialização do imóvel na Estrada da Ponta Grossa, 6400 – Bairro Ponta Grossa – Porto Alegre – conforme segue.

Trata-se de um terreno medindo 40,00 metros de frente e por 60,00 metros de extensão de frente a fundos com um total de 2.400 m². Tem uma casa residencial de alvenaria, suas instalações e benfeitorias. A avaliação foi feita somente do terreno. Sob matrícula no. 19082. Considerando sua localização e metragem e média de preço dos terrenos na região, avalio em torno de 520,00/m², dando um total de 1.248.000,00 (Um milhão duzentos e quarenta e oito mil reais).



Jairo Blanco Mello

Corretor Imobiliário Autônomo

CRECI 48320F