



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660 / (51) 3226-0622

www.risegundazonapoa.com

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes

Registradora

C E R T I D ã O

CERTIFICO que sob **nº 94.149**, na folha 282 do livro 3-CO/2, datada de 31/03/1969, consta a transcrição do teor seguinte: -----

Imóvel: O apartamento nº 101, do Edifício Dom Ricardo, bloco B, na rua Marcílio Dias nº 734, no bairro Menino Deus, localizado no andar térreo, de frente, à esquerda de quem do prédio olha para a rua, ou ainda à direita de quem olha o edifício de frente, com a área própria de 70,20m², área de condomínio de 11,10m², e área global de 81,30m²; correspondendo-lhe a parte ideal de 59/1000 no terreno, que mede 16,50m de frente à dita rua Marcílio Dias, por 50,60m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de herdeiros ou sucessores de Generosa Barcelos Ferreira de Azevedo; dividindo-se por um lado com imóvel de herdeiros ou sucessores de Sylvio Brum e outros, e pelo outro lado divide com propriedade de Francisco Piltcher e outros. -----

Adquirente(s): José Eugenio de Vargas, brasileiro, viúvo, ferroviário inativo, domiciliado e residente nesta capital. -----

Transmitente(s): Miguel Pechansky, advogado, e sua esposa Hilda Branchtein Pechansky, contadora, brasileiros, domiciliados e residentes nesta capital. -----

Forma do título e data: Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital da Tristeza, em 14/03/1969. -----

Procedência da transcrição: 75.171, na folha 231 do livro 3-BX. -----

AVERBAÇÕES: 1) NOTÍCIA DE AÇÃO: De acordo com o requerimento datado de 01/07/2019, devidamente instruído com a certidão para fins de averbação expedida em 06/06/2019, pela Ilma. Sra. Renata Marques Fogliato, oficial escrevente da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.19.0005292-0, em que é exequente o Condomínio Edifício Dom Ricardo, CNPJ nº 02.557.461/0001-95, e executado o Espólio de José Eugenio de Vargas. Valor da ação: R\$ 3.951,90. Protocolo nº 579.605. Emolumentos: R\$ 79,00 - Selo: 0470.06.1600002.08723 (R\$ 24,50). Em 06/08/2019. 2)

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO: De acordo com o requerimento datado de 28/09/2019, arquivado neste Serviço, fica cancelada a notícia de ação constante nesta transcrição. Protocolo nº 581.451. Emolumentos: R\$ 79,00 - Selo: 0470.06.1600002.09165 (R\$ 24,50). Em 08/10/2019. -----

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 03 de novembro de 2022.


Guilherme Fernandes Ely
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 16,50 Selo: 0470.03.2200003.23119 R\$ 3,60; 2022 - Busca R\$ 11,30 Selo: 0470.02.2200007.05922 R\$ 2,50; 2022 - Processamento eletrônico R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2200005.29502 R\$ 1,80; Total: R\$ 41,70 08:42:40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81516765 18