



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5060782-88.2021.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA LOBOS

EXECUTADO: MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 14/11/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no endereço indicado; aí sendo, **AVALIO O ESTACIONAMENTO 13, DO EDIFÍCIO VILLA LOBOS**, localizado no 10. pavimento, " **coberto**", o 10. à direita de quem ingressa na garagem, com área real privativa de 12,00m², área real total de 14,50m², fração ideal de 0,001608, no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, em R\$ 30,000,00 (Trinta Mil Reais), matrícula **68616**, da 3a. Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre.

AVALIO O ESTACIONAMENTO 24, DO EDIFÍCIO VILLA LOBOS, localizado no 10. pavimento, "**descoberto**", sendo o 10, à esquerda da circulação de veículos, com área privativa de 12,00m², área total de 13,25m², fração ideal de 0,000804, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, em R\$ 25.000, 00 (Vinte e Cinco Mil Reais), uma vez que é descoberto. Matrícula no. **68627**, da 3a. Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Porto Alegre, 14 de Novembro de 2025.

Custas ao Estado: 2,10 Urcs

Condução: 2,00 Urcs

Documento assinado eletronicamente por **LORELEY ESTEVES PIRES**.

5060782-88.2021.8.21.0001

10095332295 .V1 loreleypires© loreleypires