



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 3

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0039609-63

39.609
Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N° 2 - RG

Fls.

Matrícula N°

01

39.609

DATA: Em 03.03.2008.-

Protocolo nº 51.661. Em 20.02.2008.-

IMÓVEL: O BOX DE ESTACIONAMENTO n.º 76, Bloco "C" do EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL ATLANTA II, de n.º 249 da rua Tapajós, coberto, e para um veículo, localizado no pavimento térreo do edifício, de quem da rua Tapajós entra no acesso do Bloco C, e olha o mesmo em sua fachada, constitui-se na quinta da direita para esquerda de frente oeste; com área real total de 14,83m², sendo 13,26m² de área real privativa, e 1,57m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000774 das coisas de uso comum e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nº 204, 205 e parte do lote nº 206, da quadra nº 05, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha; ruas Tapajós; Gravataí, Santa Clara e Governador Men de Sá; distando 225,80m da esquina formada pela Av. Flores da Cunha; com a área superficial de 2.746,04m²; medindo 31,79m de frente, ao leste, à rua Tapajós; tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 48,00m, onde entesta com terras do loteamento Parque Imbuí; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 113,88m, em tres segmentos assim descritos: partindo do alinhamento da rua Tapajós segue na direção oeste, na extensão de 63,18m, daí segue na direção sul, na extensão de 22,30m, dividindo-se nestes dois últimos segmentos, com o lote A; daí segue na direção oeste, na extensão de 28,40m, dividindo-se com parte do lote nº 203; e, pelo outro lado, ao norte, na extensão de 73,50m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 206.-

PROPRIETÁRIO: SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 01.413.948/0001-31 com sede nesta cidade, na rua Amapá nº 325.-

ORIGEM: Matrícula nº 35.607, fls. 01, do Livro 2-RG deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos -SELO: 006902070001701751 Elaine Maria Stamm da Rocha
R\$9, 80 1ª Registradora Substituta

Av-1/39.609.- Em 19.12.2018.-

Protocolo nº 111.158.- Em 22.11.2018.-

AVERBAÇÃO: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo a averbação da existência da presente ação, sobre este imóvel, sendo as partes, autor: SBCL Empreendimentos Imobiliários -EIRELI; e réu: Afonso Celso Dutra Acauan. Tudo conformidade com o Ofício nº 979/2018, referente ao processo nº 086/1.18.0005083-2, datado de 31 de outubro de 2018, que fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.06330 = Nihil - Nihil

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJHSV-WLNE4-QTAC4-AVPFA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM: 100131.2.0039609-63

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Protocolo nº 114.994.- Em 05.08.2019.-

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.02454 = Nihil - Nihil

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 – CPF: 386.757.650-53

Protocolo nº 114.994.- Em 05.08.2019.-

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.02455 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 – CPF: 386.757.650-53

Protocolo nº 121.444.- Em 30.11.2020.-

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.04678 = R\$24,50 - 0069.01.2000007.06854 = R\$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Atº nº 26/2020
6.610 - Em 05.04.2020

Protocolo nº 136.610. Em 05.04.2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.413.948/0001-31, encontra-se **indisponível**, referente ao processo nº 50275526520158210001, da 2º Jdo da 17ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, cadastrado em data de 04 de abril de 2023.- Tudo de conformidade

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
a certidão.

CNM: 100131.2.0039609-63

39.609

Matricula N.º



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

— Fls.

02

Matrícula N°

39.609

com o protocolo nº 202304.0415.02641207-IA-209, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$47,70 + = R\$47,70.

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.09778 = R\$4,40 - Nihil. (PEPO)

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NO VERSO —

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeirinha-RS, terça-feira, 19 de setembro de 2023, às 08:51:04.

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0069.04.2300003.09976 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0069.02.2300009.07517 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0069.01.2300008.05828 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100131 53 2023 00046024 52

• **on:**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado