



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ
ATOrd 0022682-80.2017.5.04.0271
RECLAMANTE: CLAIR DE MATOS MACHADO
RECLAMADO: GLANDIO MAURENTE - ME E OUTROS (1)
Valor da dívida atualizada até 24/7/2024: R\$ 24.679,11

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 10 de agosto de 2024, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

1. O imóvel objeto deste negócio jurídico de compra e venda é a loja térrea com sobreloja do Edifício Binato, que está situada no alinhamento da Avenida Fernandes Bastos nº 339, Centro, em Tramandaí/RS, com a área construída de 184,10m², conforme planta e habite-se aprovados pelo Município de Tramandaí.

A loja térrea com sobreloja está construída sobre o lote nº 07 da quadra L, setor 52, atual lote nº 02+ da quadra nº 0023, registrado na matrícula nº 140.655 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, com as seguintes características:

"UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, constituído do lote número sete (07) da quadra L, setor 52, que pelo cadastro municipal é atual lote número 2+ da quadra número 23, no quarteirão formado pelas Avenidas Fernandes Bastos, Emancipação, Fernando Amaral e Rua Jorge Sperb, medindo sete metros e trinta e cinco centímetros (7,35m) de frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Fernandes Bastos, medindo dez metros e noventa e cinco centímetros (10,95m) nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 10; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de trinta e nove metros e três centímetros (39,03m), com o lote 03, e pelo outro lado, ao sul, numa linha quebrada, constituída de três segmentos mede; quarenta metros e um centímetro (40,01m), no sentido O/L, onde divide-se, ao sul, com o lote 01; dois metros e setenta centímetros (2,70m), no sentido N/S, onde divide-se, a oeste, com lote 01, e três metros (3,00m), no sentido O/L, onde divide-se, ao sul, com parte do lote 13, distante vinte e nove metros e vinte centímetros (29,20m) da Avenida Fernando Amaral."

Avaliação: após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário, avalio o imóvel em R\$ 900.000,00 (Novecentos e mil reais).

José Izalino Ramos,
Oficial de Justiça Avaliador Federal.