



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5060782-88.2021.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA LOBOS

EXECUTADO: MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 25/02/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, de forma indireta AVALIEI o imóvel situado na **Rua São Benedito, 50/601**, mais bem descrito na Certidão de Matrícula juntada aos autos em **R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais).

Do imóvel e da vistoria externa: cuida-se de um prédio de construção antiga (1989), constituído de 1 torre, padrão médio, bem conservado.

Da vistoria interna. Prejudicada, pois não havia ninguém quando da diligência. Desnecessária pelo método utilizado.

Método utilizado na avaliação: método comparativo de mercado, nos termos do artigo 871, IV do CPC.

Caso concreto: localizei nos sites especializados imóveis similares à venda na mesma rua, inclusive no mesmo prédio, justificando a avaliação por comparação.

O referido é verdade e dou fé. Porto Alegre, data supra.

Documento assinado eletronicamente por **MARIO HILDEBRANDO SCHELL FELIZARDO NETO**.

5060782-88.2021.8.21.0001

10077615336 .V1 mariosfn© mariosfn