



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de junho

de 19 91

FLS.

1

MATRÍCULA

71.738

IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 24, do CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA TOULOUSE, com entrada pelo nº 25 da rua Eurípedes Monteiro Duarte...., coberto, localizado no pavimento térreo, situado no fundo do Bloco 2, à esquerda para quem chega no estacionamento pelo acesso principal o 1º, contado da direita para a esquerda para quem olhar do corredor de circulação. Área total de 13,51m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,51m², fração ideal de 0,0013051.....

O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONJUNTO RESIDENCIAL situa-se no quarteirão formado pelas ruas Xavier da Cunha, Dr. Campos Velho, Eurípedes Monteiro Duarte e área não urbanizada, a saber: Um terreno de forma irregular, constituído dos lotes 1,2,3,4,6,7 e 8 da quadra A do loteamento Jardim do Prado, medindo 46m60 de frente, ao norte à rua Dr. Campos Velho, ao sul mede 34m95 e faz frente à rua Eurípedes Monteiro Duarte, dividindo-se de um lado, ao leste, na extensão de 65m00 com área remanescente dos loteadores, e pelo outro lado, ao oeste, em linha quebrada constituída de 03 segmentos retos que, partindo do alinhamento da rua Dr. Campos Velho, em direção norte, ao sul mede 38m40; a seguir toma o rumo oeste-leste, na extensão de 12m74 e finalmente em direção norte-sul na extensão de 26m50 até o alinhamento da rua Eurípedes Monteiro Duarte, fechando o perímetro. Dito imóvel dista 24m00 da esquina da rua Xavier da Cunha, tanto pela rua Dr. Campos Velho, quanto pela rua Eurípedes Monteiro Duarte.

PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, por sua filial em PoA/RS, CGC nº 01.556.141/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 69.749 II/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 423134

Escrevente: Tânia

OFICIAL Ajudante: *Yara C. Hoffmann*

AV-1- 71738 ... 14 de junho de 1991.-. Conforme R-2 -69. 749, o imóvel acima encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, de acordo com escritura de mútuo de dinheiro com obrigações, hipoteca e fiança, lavrada em notas do 2º-Tab. d/C., em 23.02.90, pelo valor de Ncz\$.14.254.371,00.

Escrevente: Tânia

OFICIAL Ajudante: *Yara C. Hoffmann*

Av.-2- 71738 - 04 de fevereiro de 1992.-Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, quitação parcial e hipoteca, data do de 29.11.91, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da Av.-1-supra.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 268.212

Escrevente autorizada:

Oficial ajudante: *Yara C. Hoffmann*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 099267.2.0071738-41.E

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

71.738..

R-03-71.738.-

04 de fevereiro de 1.992

COMPRA E VENDA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com — obrigações, quitação parcial e hipoteca, datado de 29.11.91.—Valor: Cr\$..... 32.247.919,43.—Avaliação: Cr\$35.100.000,00.—Transmitente: ENCOL S.A., Engenharia Comércio e Indústria, c/sede em Brasília/DF., CGC/MF 01.556.141/0001-58.—
Obs.: Valores junt. c/a mat. 71.704.—

ADQUIRENTE: GILBERTO MORELLI FILHO, brasileiro, separado, economiário, CPF ... 252.635.870/15, residente e domiciliado n/C.—

PROTOCOLO: 268.212.—Oficial Ajudante: *Amorim*

Escrevente Autorizada:

C.

R-04-71.738.-

04 de fevereiro de 1.992

ÔNUS HIPOTECA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com — obrigações, quitação parcial e hipoteca, datado de 29.11.91.—Valor da Dívida: - Cr\$18.000.000,00.—Avaliação: Cr\$33.336.874,49.—Prazo: 240 meses, em prestações mensais e consecutivas no valor inicial de Cr\$245.739,05.—Juros: 10,5% a.a.—Taxa Efetiva: 11,0203% a.a.—Devedor: Gilberto Morelli Filho, brasileiro, separado, economiário, CPF 252.635.870/15, residente e domiciliado n/C.—
Obs.: Valores junt. c/a mat. 71.704.—

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, c/sede em Brasília/DF., CGC/MF 00.360.305 0001-04.—

PROTOCOLO: 268.212.—Oficial Ajudante: *Amorim*

Escrevente Autorizada:

C.

AV.-05-71.738.-. 08 de março de 1999.-. Foi registrada em 08/03/99, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº.1.785, a Convenção de Condomínio do "CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA TOULOUSE", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº.4591/64.

PROTOCOLO: 359.758 (11/02/99)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR: *Amorim* Custas: R\$.9,40.

R.06 - 71.738 - 28 de novembro de 2.001 -- ÔNUS PENHORA

Mandado de Registro de Penhora, expedido pela 6ª Vara Fazenda Pública Foro Central - 1º Juizado d/Capital, em 12.11.2001. Processo: 107338692. Valor: R\$ 5.115,53 Termo de Penhora, datado de 12.11.2001. Juiz: Antonio Carlos A. Nascimento e Silva. Devedor(Réu): D'MORELLI PIZZARIA BAR E RESTAURANTE LTDA. Depositário: GILBERTO MORELLI FILHO, CIC 252.635.870-15.

CREDOR(autor): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de dezembro de 2001

FLS.

02

MATRÍCULA

71.738

Protocolo: 403.077(23.11.2001)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 60,00

A

R.07 - 71.738 - 24 de junho de 2.002 - SEQUESTRO

Mandado de registro, expedido pela 1ª Vara Fazenda Pública Foro Central - 1º Juizado d/Capital, em 11.06.2002. **Processo:** 107310477. **Juiz:** José Luiz John dos Santos. **Escrivão:** Amélio A. Todero. Auto de sequestro, datado de 04.03.2002. **Devedor(autor):** GILBERTO MORELLI FILHO.

Credor(autor): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**Protocolo:** 411.952(18.06.2002)Escrevente autorizada(o) *Paula*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 24,70

A

AV.8-71.738, de 4 de Abril de 2007. Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, datado de 14/03/2007, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira de Azambuja, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0352919-6 (107338692), foi determinado o cancelamento da Penhora objeto do R.06, em razão da extinção do feito com determinação de baixa e arquivamento, ficando cancelado dito registro.

PROTOCOLO: 491.838 (21/03/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *John*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$ 41,60

AV-9-71.738, de 29 de janeiro de 2018. ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício nº 32/2018, de 17/01/2018, expedido pela Procuradoria do Domínio Público Estadual, foi solicitada a averbação da Certidão para Fins de Averbação, de 15/01/2018, expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, na qual consta que foi admitida, em 25/10/2016, a Ação Ordinária nº 001/1.05.0254491-4 (CNJ 2544911-71.2005.8.21.0001), em que figura como exequente, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e, como executado, **GILBERTO MORELLI FILHO**, com valor de R\$29.462.786,75 (01/10/2016). A presente averbação atende ao disposto no art. 828, do Código de Processo Civil.

PROTOCOLO: 767.290 de 19/01/2018, 767.299 de 19/01/2018.

Escrevente: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *Igor Lazzarotti*

Registrador(a) Substituto(a):

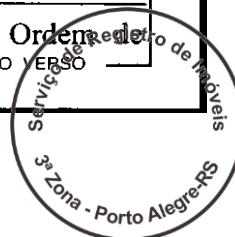
Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1700032.00359: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800003.05693: (Isento).

AV-10-71.738, de 29 de março de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

02v

MATRÍCULA

71.738

Cadastramento, de 25/03/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº00138000419965040001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GILBERTO MORELLI FILHO**, portador do CPF nº252.635.870-15, conforme protocolo nº201903.2512.00751089-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1dfa.63ad.015d.19bd.c8b2.a0a6.ceb3.d3ab.674d.87b1 - Consulta efetivada em 26/03/2019.

PROTOCOLO: 798.867 de 26/03/2019. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900004.04008: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900007.04903: (Isento).

AV-11-71.738, de 24 de maio de 2019. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº.PDPE 314/2019 de 13/05/2019 e Certidão para Registro de Penhora, de 28/03/2019, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA:** 26/03/2019. **PROCESSO:** Ação Ordinária - Outros nº.001/1.05.0254491-4 (CNJ:2544911-71.2005.8.21.0001). **VALOR:** R\$33.860.916,68. **JUÍZA:** Cristina Luisa Marquesan da Silva. **ESCRIVÃ DESIGNADA:** Andreia Scheid. **DEVEDOR(ES)/(executado(s)):** GILBERTO MORELLI FILHO, CPF 252.635.870-15. **CREDOR (exequente):** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 802.620 de 20/05/2019, 802.621 de 20/05/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1700032.04087: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900019.00726: (Isento).

AV-12-71.738, de 10 de abril de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0071738-41.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400018.02795: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400016.09471: (Isento).

AV-13-71.738, de 10 de abril de 2024. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 02/04/2024, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, desta Capital. **AUTO/TERMO:** 02/04/2024. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 00013800-04.1996.5.04.0001. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Ary Faria Marimon Filho. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$23.907,58. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** GILBERTO MORELLI FILHO, CPF 252.635.870-15 e DMORELLI PIZZARIA BAR E RESTAURANTE LTDA, CNPJ 94.661.691/0001-18. **DEPOSITÁRIO(S):** GILBERTO MORELLI FILHO. **CREDOR (exequente):** OSMARINO DE SOUZA, CPF 541.438.700-10.

CONTINUA A FOLHAS

71.738

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0071738-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de abril de 2024

FLS.
03MATRÍCULA
71.738**PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE:** PH000508551.

PROTOCOLO: 957.559 de 02/04/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2300014.00547: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400016.09481: (Isento).

AV-14-71.738, de 17 de dezembro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 25/11/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital.**PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004033-25.2023.8.21.6001/RS. **JUIZ:** Vanderlei Deolindo. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Frederick Posselt Martins. **VALOR:** R\$1.120,75 (10/2022). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** GILBERTO MORELLI FILHO, CPF 252.635.870-15. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** CONDOMINIO EDIFICIO CONJ RESID PLAZA TOULOUSE, CNPJ 94.307.980/0001-13.

PROTOCOLO: 982.514 de 06/12/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 101,50. Selo 0471.06.2400039.00232 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400047.04702 (PEPO): R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 71.738 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0071738-41

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2400045.07313 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400049.04389 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400050.05911 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 17/12/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Jonatan Ribeiro Marques – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00002197 91