

3953

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de outubro de 1976

FLS.

1

MATRICULA

3953

IMÓVEL: o imóvel situado no Bairro Tristeza, quarteirão formado pelas ruas Dr. Mario Totta, Almirante Delamare, Almirante Mariath e Avenida Wenceslau Escobar, a saber: o prédio sob nº362, da rua Dr. Mario Totta, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno de forma irregular que mede 30,00m de frente ao Sul, à dita rua, dividindo-se por um lado, ao Leste, com terreno de Anabella Dornelles, numa extensão de 60,00m e, pelo outro lado, a Oeste, numa divisa formada por tres segmentos,, sendo o 1º segmento partindo do alinhamento da sobredita rua Dr. Mario Totta, segue na direção Norte, numa extensão de 53,00 m., onde divide com propriedade que é ou foi de Edward Kurt Geidel, quebrando, então em ângulo reto, na direção do Oeste, por uma extensão de 28,00m, em linha reta que forma o segmento, até encontrar a rua Professora Cecília Corseuil, em cujo alinhamento se forma o terceiro segmento, numa extensão de 8,70m, formando um L, e entesando nos fundos, ao Norte, em linha reta, na extensão de 58,00m com propriedades que são ou foram do Dr. Clóvis de Souza Gomes.

PROPRIETÁRIOS: Augusta Guilhermina Lutzen; Walter Francisco Hugo Lutzen e s/e Maria de Lourdes Carvalho Lutzen.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-B, fls 165, nº5.102, da 2ª Zona.

O OFICIAL *quadrante, João de Moraes Jr*

R-1-3953.- 26 de outubro de 1976. PARTILHA.

Formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de Augusta Guilhermina Lutzen.; e certidão de retificação, extraída dos mesmos autos, datada de 24/9/76. Data da sentença: 28/10/70. Juiz: Gervásio Barcellos. Data do formal: 23/11/70. Escrivão: Alberto Francisco Diehl Araujo, do 1º Cartório do Cível e Comércio, d/c. Transmitente: Herança de Augusta Guilhermina Lutzen.

ADQUIRENTE: Walter Francisco Hugo Lutzen, brasileiro, casado, médico, domiciliado n/c

OBS.: O adquirente recebe a 1/2 ideal do imóvel, metade esta avaliada em R\$10.000,00

PROTOCOLOS: nºs 10.223 e 10.224.- O OFICIAL *quadrante, João de Moraes Jr*

R-2-3953 - 9 de novembro de 1976. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza d/c., em 29/7/75. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor: R\$ 25.000,00. Avaliação:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

3953

R\$ 390.000,00. Transmitentes: Espólios de Walter Francisco Hugo Lützen e Maria de Lourdes Carvalho Lützen, neste ato representado por seu inventariante, Carlos Edgar Bacellar de Carvalho, conforme Alvará da 3ª Vara Cível d/c.

ADQUIRENTE: Ruben Alves de Menezes, CIC nº 001.518.820, médico, brasileiro, casado, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 10.225.10 OFICIAL

Ruben

AV-3-3953.-. 20 de julho de 1988.-. Conforme Formal de Partilha datado de 20.03.86, extraído dos autos da Separação Consensual de Ruben Alves de Menezes e Helena Gastal Menezes, processado perante o Juízo da 1ª Vara Cível Regional da Trizateza, e Certidão de Retificação datada de 13.03.87, passada pelos mesmos autos, o imóvel ora partilhado ficou pertencendo à separanda, a qual continuará usando o nome de casada: HELENA GASTAL MENEZES. Valor: R\$ 145.648.000.

PROTÓCOLOS: 221.798/799.

Escrevente: Simoni.

O OFICIAL ajudante, *[Assinatura]*

