



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Cachoeirinha

Rua Manatá, 690 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3470-2123

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001770-77.2024.8.21.0086/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO PALACE CENTER

EXECUTADO: JOSE WILSON DA ROSA PERES

Local: Cachoeirinha

Data: 19/01/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Localização do imóvel: Avenida General Flores da Cunha, 1953, sala 106 bloco A, Vila Cachoeirinha - Cachoeirinha/RS 94910003 (Residencial), descrito e caracterizado na Matrícula nº 22665, do Registros Públicos de Imóveis de Cachoeirinha/RS, que se encontra nos autos do processo em epígrafe.

AVALIO o imóvel em R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil Reais).

Método de avaliação: o valor acima foi obtido através de critérios comparativos, utilizando-se pesquisas de mercado realizadas em outros imóveis em condições semelhantes, na mesma região. Cachoeirinha, 19 de janeiro de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI**.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI, Oficial de Justiça**, em 19/1/2026, às 12:53:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10098481743v1** e o código CRC **baa2f32c**.

5001770-77.2024.8.21.0086

10098481743 .V1 graziellafiori© graziellafiori