



Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário

CERTIDÃO REFERENTE AO MANDADO Nº 10099729060

COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS - CARTÓRIO JUDICIAL 5ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Gilson Bringhenti da Rosa, Oficial de Justiça, nomeado avaliador desta Comarca, em cumprimento ao mandado anexo, extraído dos autos do processo 5031098-21.2023.8.21.0033/RS, procedi à **AVALIAÇÃO** do respectivo bem, como adiante segue:

- Um apartamento, com área privativa de 40,23m² e mais uma área real privativa e mais 49,6975m² de área real de uso comum, constituído de sala/jantar, mais cozinha, banho, dois quartos e uma vaga de estacionamento (número 76), referindo-se ao apartamento número 102, do Bloco 05 do Condomínio Residencial Parque Porto Berlim, cujas demais medidas, descrições e confrontações são as constantes da matrícula no Registro de Imóveis de São Leopoldo, sob o número 104.683 (cópia que consta dos autos - evento 76, MATRIMÓVEL1).

Considerando as características da construção, as condições do imóvel, os preços praticados no mercado local de imóveis, bem como sua localização, metragem e seu estado de conservação, AVALIO o bem acima descrito em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

São Leopoldo, 24 de fevereiro de 2026.

Gilson Bringhenti da Rosa
Oficial de Justiça

Avaliação ao Of. Justiça R\$ 360,00 - valor a ser depositado em conta judicial, caso o valor já não tenha sido depositado antecipadamente e seja devido ao Oficial, ou não pertença ao Estado.

Condução....1,00 URC