

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2**
REGISTRO
GERAL

Herval 20 de janeiro de 2012 ficha 1 Matrícula 5.914

IMÓVEL: UM TERRENO, localizado na zona urbana deste município, na Rua Vereadora Maria Gomes Mendes, designado como Lote 13, distante 410,75m da esquina formada com a Rua Bonifácio Nunes, lado par, que assim se descreve: ao **NORTE**, medindo 10,00m, confronta com terras de propriedade de Katharine Perez Faria; ao **SUL**, face frontal do imóvel, medindo 10,00m, divisa com a Rua Vereadora Maria Gomes Mendes; a **LESTE**, medindo 30,00m, confronta com terreno de lote 14, de propriedade de Katharine Perez Faria; e, finalmente, a **OESTE**, medindo 30,00m, confronta com terreno de lote 12, de propriedade de Katharine Perez Faria, encerrando a área superficial de 300,00m², sendo o referido imóvel consistente numa poligonal com perímetro de 80,00m, assim descrito:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 300, situado no limite com propriedade de Katharine Perez Faria e terreno Lote 14, pertencente a Katharine Perez Faria, deste, segue com azimute de 143°10'01" e distância de 30,00m, confrontando neste trecho com terreno Lote 14, pertencente a Katharine Perez Faria, até o vértice 310, deste, segue com azimute de 233°10'01" e distância de 10,00m, confrontando neste trecho com a Rua Vereadora Maria Gomes Mendes, até o vértice 281, deste, segue com azimute de 323°10'01" e distância de 30,00m, confrontando neste trecho com terreno Lote 12, pertencente a Katharine Perez Faria, até o vértice 280, deste, segue com azimute de 53°10'01" e distância de 10,00m, confrontando neste trecho com propriedade de Katharine Perez Faria, até o vértice 300, ponto inicial da descrição deste perímetro.

NÚMERO DO CADASTRO: Cadastrado no BCI da Prefeitura Municipal sob n. 1020770420010.

PROPRIETÁRIA: KATHARINE PEREZ FARIA, CI-RG. n. 7026078721-SSP/RS, CPF(MF) n. 603.265.810-49, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Borges de Medeiros, 896, nesta cidade de Herval/RS.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/5.209 da matrícula 5.209, de 24 de setembro de 2007 (aquisição); AV.5/5.209 da matrícula 5.209, de 08 de outubro de 2009 (desmembramento); imóvel posteriormente matriculado sob n. 5.588 em 08 de outubro de 2009; AV.2/5.588 da matrícula 5.588, de 18 de novembro de 2011 (desmembramento); imóvel posteriormente matriculado sob n. 5.867 em 18 de novembro de 2011; AV.1/5.867 da matrícula 5.867, de 18 de novembro de 2011

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 20 de janeiro de 2012 ficha 1v Matrícula 5.914

(desmembramento); imóvel posteriormente matriculado sob n. 5.870 em 18 de novembro de 2011; e, AV.3/5.870 da matrícula 5.870, de 20 de janeiro de 2012 (desmembramento), deste Ofício. *Emolumentos* R\$15,30. *Selo:* 0271.01.1000001.24112 - R\$0,25; 0271.03.0800002.06086 - R\$0,50-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

AV.1/5.914 - Em 20 de janeiro de 2012.

Título prenotado sob n. 31063, em 11 de janeiro de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel foi havido por fracionamento nos termos do art. 505, §1º, da CNNR-CGJ, isto é, independente do registro imobiliário previsto no art. 18 da Lei n. 6.766/79, visto que não abrange área superior a uma quadra urbana nem houve qualquer exigência de novas obras de infra-estrutura a serem executadas, porque bastaram as existentes, como expressamente consta da certidão de aprovação passada pela Municipalidade de Herval em 4 de janeiro de 2012 e do requerimento da proprietária. *Emolumentos* R\$25,00. *Selo:* 0271.01.1000001.24113 - R\$0,25; 0271.03.0800002.06087 - R\$0,50-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.2/5.914 - Em 14 de junho de 2012.

Título prenotado sob n. 31515, em 05 de junho de 2012.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 7.900, lavrada em 5 de de junho de 2012, fls. 139/140, no Livro n. 68 do Tabelionato de Notas desta Comarca de Herval/RS, a proprietária *Katharine Perez Faria*, qualificada, pecuarista, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), a **LUCIANO MORAES**, CI-RG. n. 1054967177-SSP/RS, CPF(MF) n. 692.685.170-00, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, 498, centro, nesta cidade de Herval/RS. (*Valor de avaliação do ato:* R\$9.255,00 // *Emolumentos* R\$130,90. *Selo:* 0271.01.1200003.00801 - R\$0,25; 0271.01.1200003.00802 - R\$0,25; 0271.06.0800002.01967 - R\$4,85)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

(continua na ficha 02)

Continua na Próxima Página

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**

Herval 11 de julho de 2014 ficha 2 Matrícula 5.914

R.3/5.914 - Em 11 de julho de 2014.

Título prenotado sob n. 33989, em 26 de junho de 2014.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 8.245, lavrada em 25 de junho de 2014, fls. 009/009vº, no Livro n. 72 do Tabelionato de Notas desta Comarca de Herval/RS, o proprietário **LUCIANO MORAES**, qualificado no registro anterior, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), a **FLÓRA MARIA DUTRA SOARES**, CI-RG. n. 1014031999-SSP/RS, CPF(MF) n. 042.373.580-20, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, 498, centro, nesta cidade. (Valor de avaliação do ato: R\$10.530,00 // Emolumentos R\$151,50. Selo: 0271.01.1300002.10708 - R\$0,30; 0271.01.1300002.10709 - R\$0,30; 0271.06.0800002.02753 - R\$5,40)-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL**AV.4/5.914** - Em 02 de outubro de 2014.

Título prenotado sob n. 34381, em 26 de setembro de 2014.

PRÉDIO RESIDENCIAL: Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado nesta cidade, em 26 de setembro de 2014, por Flóra Maria Dutra Soares, para constar que foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL, com área de **127,06m²** de construção, avaliado pela Municipalidade de Herval em R\$40.804,00 (quarenta mil e oitocentos e quatro reais), que recebeu o **número 150 da Rua Vereadora Maria Gomes Mendes**, conforme se verifica da Certidão de Lotação expedida em 24 de setembro de 2014 que se refere à conclusão da obra de edificação civil; Certidão de Habite-se, expedida em 23 de setembro de 2014 pelo Município de Herval e CND do INSS - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 240342014-88888238, expedida em 26/09/2014 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Flora Maria Dutra Soares, CEI n. 51.226.63238/67, relativa à área construída total de 127,06m². (Valor de avaliação do ato: R\$40.804,00 // Emolumentos R\$138,60. Selo: 0271.01.1300002.15112 - R\$0,30; 0271.01.1300002.15113 - R\$0,30; 0271.06.0800002.02834 - R\$5,40)-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIALAdriano Damásio
OFICIAL

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

HerVal 19 de janeiro de 2015 ficha 2v Matrícula 5.914

R.5/5.914 – Em 19 de janeiro de 2015.

Título prenotado sob n. 34777, em 15 de janeiro de 2015.

COMPRA E VENDA: Conforme “Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação” n. 1.4444.0797197-4, firmado em Pelotas/RS, em 14 de janeiro de 2015, a proprietária, **FLÓRA MARIA DUTRA SOARES**, qualificada no R.3, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), a **LUCIANO MORAES**, CI-RG. n. 1054967177-SSP/RS, CPF(MF) n. 692.685.170-00, gerente, e a sua mulher **LETIANE LOPES MORAES**, CI-RG. n. 1081747162-SSP/RS, CPF(MF) n. 008.725.130-25, auxiliar de escritório e assemelhados, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. 25 de Julho, 755, Cs 366, Três Vendas, em Pelotas/RS. (Valor de avaliação do ato: R\$220.000,00 // Emolumentos R\$940,10. Selo: 0271.01.1300002.20498 - R\$0,30; 0271.01.1300002.20499 - R\$0,30; 0271.01.1300002.20500 - R\$0,30; 0271.08.0800002.00211 - R\$10,85)-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Adriano Damásio
OFICIAL

R.6/5.914 – Em 19 de janeiro de 2015.

Título prenotado sob n. 34777, em 15 de janeiro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior os proprietários **LUCIANO MORAES** e sua mulher **LETIANE LOPES MORAES** **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), que será exigida dos alienantes-fiduciários, juntamente com os encargos e demais acessórios, em 420 prestações mensais, pelo Sistema SAC, no valor inicial de R\$2.037,45 utilizando a Taxa de Juros Balcão, ou no valor inicial de R\$1.976,43 utilizando a Taxa de Juros Reduzida, e primeiro vencimento em 14/02/2015, pactuados juros à taxa nominal anual de 8,7873% utilizando a Taxa Juros Balcão, ou 8,4175% utilizando a Taxa Juros Reduzida, e taxa anual efetiva de 9,1500% utilizando a Taxa Juros Balcão, ou 8,7500% utilizando a Taxa Juros Reduzida, tendo os devedores optado pela Taxa

(continua na ficha 03)

Continua na Próxima Página

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**

Herval 19 de janeiro de 2015 ficha 3 Matrícula 5.914

de Juros Reduzida. Há outras cláusulas e pactos no mencionado contrato, que uma via fica arquivada nesta Serventia, dentre elas a cláusula que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento, e o valor de R\$220.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97. (Valor de avaliação do ato: R\$198.000,00 // Emolumentos R\$956,50 Selo: 0271.01.1300002.20501 - R\$0,30; 0271.01.1300002.20502 - R\$0,30; 0271.08.0800002.00212 - R\$10,85)-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL
Adriano Damásio
OFICIAL

AV.7/5.914 - Em 19 de janeiro de 2015.

Título prenotado sob n. 34777, em 15 de janeiro de 2015.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 18, § 5º da Lei n. 10.931/2004, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral n. 1.4444.0797197-4, série 0115, emitida em Pelotas/RS, em 14 de janeiro de 2015, no valor de R\$198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), garantida pela alienação fiduciária registrada no R.6 supra, tendo como Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF; não constando Instituição Custodiante nos documentos apresentados. (Valor de avaliação do ato: R\$0,00 // Emolumentos NIHL Selo: 0271.03.1200003.03974 - NIHL)-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL
Adriano Damásio
OFICIAL

AV.8/5.914 - Em 19 de março de 2018.

Título prenotado sob n. 38537, em 14 de março de 2018.

DIVÓRCIO E DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos de Requerimento devidamente formalizado, firmado em Herval/RS, em 14 de março de 2018, em complemento ao R.5 supra, para consignar o que segue: I) Que Luciano Moraes e Letiane Lopes Moraes **DIVORCIARAM-SE JUDICIALMENTE**, tendo ela voltado a usar o nome de solteira, **LETIANE MARTIN LOPES**, pela r. sentença prolatada em 4 de outubro de 2016, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família da

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**

Herval 19 de março de 2018 ficha 3v Matrícula 5.914

Comarca de Pelotas/RS, Dra. Beatriz da Costa Koci, conforme consta de averbação noticiada na Certidão do Casamento n. 27348, fls. 187, Livro B-88, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da Comarca de Pelotas/RS; II) E que os proprietários do imóvel encontram-se, atualmente, assim qualificados: **LUCIANO MORAES**, CI-RG. n. 1054967177-SSP/RS, CPF(MF) n. 692.685.170-00, brasileiro, divorciado, gerente, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, 498, nesta cidade; e **LETIANE MARTIN LOPES**, CI-RG. n. 1081747162-SSP/RS, CPF(MF) n. 008.725.130-25, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Avenida 25 de Julho, 755, casa 366, condomínio Terra Nova, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS. Emolumentos R\$80,00. Selo: 0271.01.1700001.16674 - R\$1,40; 0271.04.1300002.03933 - R\$3,30-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.9/5.914 - Em 18 de junho de 2018.

Título prenotado sob n. 38845, em 06 de junho de 2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.6 supra, bem como da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.7 supra, à vista de termo de quitação e expressa autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ(MF) n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, firmada em Arroio Grande/RS, aos 5 de junho de 2018, face à total liquidação da dívida. (Valor de avaliação do ato: R\$198.000,00 // Emolumentos R\$474,10. Selo: 0271.01.1700001.21219 - R\$1,40; 0271.08.0800002.00404 - R\$49,50)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

R.10/5.914 - Em 09 de julho de 2018.

Título prenotado sob n. 38944, em 25 de junho de 2018.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 8.754, lavrada em 25 de junho de 2018, fls. 184/185, no Livro n. 77 do Tabelionato de Notas desta Comarca de Herval/RS, os proprietários **LUCIANO MORAES** e

(Continua na ficha 04)

Continua na Próxima Página

ONR

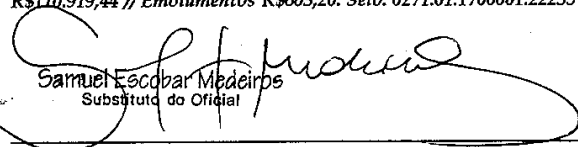
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**Herval ⁰⁹ de julho de 20 ¹⁸ ficha ⁴ Matrícula ^{5.914}

LETIANE MARTIN LOPES, ambos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a **FABRICIO BUBOLS FALCONI**, CI-RG. n. 2085381347-SSP/RS, CPF(MF) n. 003.793.130-06, contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DANIELA JACOBS FALCONI**, CI-RG. n. 6072923383-SSP/RS, CPF(MF) n. 003.145.340-67, fonoaudióloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereadora Maria Gomes Mendes, 150, Bairro Caixa D'Água, nesta cidade. (Valor de avaliação do ato: R\$110.919,44 // Emolumentos R\$603,20. Selo: 0271.01.1700001.22233 - R\$1,40; 0271.07.0800002.01157 - R\$36,60)-


Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

R.11/5.914 - Em 26 de março de 2019.

Título prenotado sob n. 39844, em 25 de março de 2019.

HIPOTECA: Pela Escritura Pública de Prestação de Garantia e Constituição de Hipoteca Ficha J58017 - 029/41.316, lavrada em 07 de março de 2019, às fls. 032/035, no Livro n. 285 do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, os proprietários *Fabricio Bubols Falconi* e sua mulher *Daniela Jacobs Falconi*, qualificados no registro anterior, **deram o imóvel em primeira e única HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU à MEGAPETRO PETRÓLEO BRASIL S.A.**, CNPJ(MF) n. 02.998.543/0001-75, estabelecida na Avenida Dom Pedro II, 1253, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS, visando à garantia do pagamento de todas as obrigações e dívidas que eles contraírem perante a MEGAPETRO, quer sejam atuais ou futuras, de toda e qualquer natureza, de todo e qualquer tipo ou modalidade de contrato que os proprietários venham a celebrar com a MEGAPETRO, sem nenhuma exceção, inclusive aquelas decorrentes de Contrato de Operação de Posto MEGAPETRO e Contrato de Sublocação de Imóvel não Residencial que tem como objeto a operação do posto de combustíveis e lubrificantes automotivos localizado na Avenida Osvaldo Aranha, 790, Bairro Grafulha, nesta cidade, objeto da matrícula n. 5.455, deste Ofício, obrigações estas representadas pelos próprios contratos e por seus aditivos, por notas fiscais de compra e venda de combustíveis, lubrificantes e outras mercadorias; duplicatas, notas promissórias, cheques e outros títulos de crédito; dívidas de aluguel, IPTU e todos os outros encargos decorrentes da sublocação e de ambos os contratos acima

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Her^{val} 26 de março de 2019 ficha 4v Matrícula 5.914

identificados, quer sejam principais ou acessórias; instrumentos de novação, transação e confissão de dívidas decorrentes dos aludidos contratos; correção monetária pelo IGP-M; juros; indenizações e multas por infrações contratuais; custas processuais e honorários advocatícios de sucumbência, e quaisquer outros débitos que possam decorrer das referidas relações comerciais, sem nenhuma exceção. O valor máximo da garantia prestada pelos proprietários é de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), o qual será corrigido pela variação mensal do IGP-M, a partir da data da Escritura. A hipoteca é constituída pelo prazo de dez (10) anos, contados da data da Escritura, e ficará automaticamente prorrogada, por igual prazo, caso qualquer um dos contratos acima mencionados entre o REVENDEDOR e a MEGAPETRO também sejam prorrogados. (Valor de avaliação do ato: R\$600.000,00 // Emolumentos R\$2.599,20. Selo: 0271.01.1800004.02130 - R\$1,40; 0271.09.0800002.00566 - R\$61,40).-

Clarice Novo Nunes
OFICIAL DESIGNADA

R.12/5.914 - Em 20 de janeiro de 2020.

Título prenotado sob n. 40807, em 09 de janeiro de 2020.

HIPOTECA: Pela Escritura de Constituição de Hipoteca, Para Garantia de Transações Comerciais Ficha J61490 - 004/42.506, lavrada em 02 de dezembro de 2019, às fls. 004/008, no Livro n. 294 do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, os proprietários *Fabricio Bubols Falconi* e sua mulher *Daniela Jacobs Falconi*, antes qualificados, residentes e domiciliados na Avenida João Wallig, 792, apartamento 301, Bairro Passo D'Areia, na cidade de Porto Alegre/RS, deram o imóvel em **SEGUNDA HIPOTECA** à **RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.**, CNPJ 07.520.438/0001-40, estabelecida na Rua Alcides Longhi, 220, Bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul/RS, visando à garantia do pagamento integral à RODOIL, de quaisquer débitos da devedora e beneficiária **KPEDAMA POSTO DE COMBUSTIVEL E CONVENIENCIAS LTDA.**, CNPJ(MF) 32.611.197/0001-91, estabelecida na Avenida Osvaldo Aranha, 790, Centro, nesta cidade, débitos estes já existentes ou posteriores à data da Escritura ou que venham no futuro a existir inclusive seus acréscimos legais e convencionais, bem como em garantia de quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos provenientes de transações comerciais de

(Continua na ficha 05)

Continua na Próxima Página

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**

Herval 20 de janeiro de 2020 ficha 5 Matrícula 5.914

qualquer espécie ou casa, atuais ou futuras, entre a beneficiária KPEDAMA e a RODOIL, independente de qualquer outra garantia já existente e específica a qualquer obrigação. O valor da dívida equivale ao preço de venda no mercado do imóvel ora hipotecado, equivalente e avaliado pelas partes na data da Escritura a R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), valor este atribuído à dívida sujeito à correção monetária pela variação mensal do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas ou pelo índice oficial que eventualmente vier a substituí-lo. A hipoteca vigorará nos termos da Escritura enquanto a devedora/beneficiária KPEDAMA mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a RODOIL. Apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 21/11/2019 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Fabricio Bubols Falconi, CPF(MF) n. 003.793.130-06, código de controle da certidão: B278.1A20.E528.3185, válida até 19/05/2020; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 22/11/2019 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Daniela Jacobs Falconi, CPF(MF) n. 003.145.340-67, código de controle da certidão: D212.DBA0.0C53.8A7F, válida até 20/05/2020. (Valor de avaliação do ato: R\$280.000,00 // Emolumentos R\$1.305,90. Selo: 0271.01.1800004.09058 - R\$1,40; 0271.01.1800004.09059 - R\$1,40; 0271.01.1800004.09060 - R\$1,40; 0271.08.0800002.00493 - R\$49,50).-

Clarice Novo Nunes
OFICIAL DESIGNADA

AV.13/5.914 - Em 10 de novembro de 2022.

Título prenotado sob n. 44256, em 11 de outubro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento n. 89/2019-CNJ, em complemento ao preâmbulo, para consignar o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**, a saber: **09835.2.0005914-20**. Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.04.2000002.06769 - NIHIL-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.14/5.914 - Em 10 de novembro de 2022.

Título prenotado sob n. 44256, em 11 de outubro de 2022.

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página

.onr

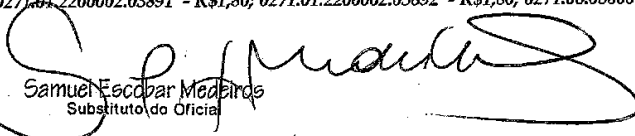
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL****LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**

Herval 10 de novembro de 2022 ficha 5v Matrícula 5.914

PREMONICAÇÃO DE PROCESSO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a requerimento devidamente formalizado e à vista de Certidão expedida eletronicamente em 10 de outubro de 2022, para constar, consoante o teor do art. 828 do CPC, que no dia 27 de setembro de 2022, foi distribuída ao 1º Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, a ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** n. 5171230-94.2022.8.21.0001, cujo valor da causa é R\$42.227,10 (quarenta e dois mil, duzentos e vinte e sete reais e dez centavos), em que é exequente: **RODOIL DISTRIBUIDORA DECOMBUSTÍVEIS S.A.**, CNPJ(MF) n. 07.520.438/0001-40, e executados: **KPEDAMA POSTO DE COMBUSTÍVEL E CONVENIÊNCIAS LTDA.**, CNPJ(MF) n. 32.611.197/0001-91; **DANIELA JACOBS FALCONI**, CPF(MF) n. 003.145.340-67; e **FABRÍCIO BUBOLIS FALCONI**, CPF(MF) n. 003.793.130-06. (Valor de avaliação do ato: R\$42.227,10 // Emolumentos R\$212,10. Selo: 0271.01.2200002.03889 - R\$1,80; 0271.01.2200002.03890 - R\$1,80; 0271.01.2200002.03891 - R\$1,80; 0271.01.2200002.03892 - R\$1,80; 0271.06.0800002.04628 - R\$32,30)-


Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial**AV.15/5.914** - Em 14 de janeiro de 2025.

Título prenotado sob n. 47172, em 13 de dezembro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a esta averbação, para retificar o Código Nacional de Matrícula - CNM indicado na AV.13 supra, de acordo com a atual estrutura editada pelo Art. 330 do Provimento n. 149/2023-CNJ, passando o correto a ser: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM 098350.2.0005914-43**. Emolumentos NIHL. Selo: 0271.04.2300001.05782 - NIHL-


Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial**AV.16/5.914** - Em 14 de janeiro de 2025.

Título prenotado sob n. 47172, em 13 de dezembro de 2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 12 de novembro de 2024, por ordem do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Dr. Rogério Delatorre, nos autos do Processo n.

(Continua na ficha 06)

Continua na Próxima Página

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE HERVAL**

CNM : 098350.2.0005914-43

**LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL**

Herval 14 de janeiro de 2025 ficha 6 Matrícula 5.914

5171230-94.2022.8.21.0001/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A., CNPJ(MF) n. 07.520.438/0001-40; e executados: FABRÍCIO BUBOLS FALCONI, CPF(MF) n. 003.793.130-06; DANIELA JACOBS FALCONI, CPF(MF) n. 003.145.340-67; e KPEDAMA POSTO DE COMBUSTÍVEL E CONVENIÊNCIAS LTDA., CNPJ(MF) n. 32.611.197/0001-91, procede-se a averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da ação proposta no valor de R\$85.521,51 (oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos). Consta do referido Termo a nomeação dos executados como fiéis depositários do bem constrito. (Valor de avaliação do ato: R\$85.521,51 // Emolumentos R\$ 267,00 - Selo: 0271.01.2400004.03605 - R\$ 2,00; 0271.01.2400004.03606 - R\$ 2,00; 0271.07.0800002.01987 - R\$ 53,70)-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SAMUEL ESCOBAR MEDEIROS - 14/01/2025 18:29

C=E=R=T=I=D=Ã=O

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73, consiste em cópia fiel e integral e nada mais consta na matrícula ou registro a que se refere. HERVAL, 14 de janeiro de 2025, às 18:16

Samuel Escobar Medeiros - Substituto
Emol: R\$ 66,00. Selo: 0271.01.2400004.03607 - R\$ 2,00;
0271.01.2400004.03608 - R\$ 2,00; 0271.03.2400001.03720 -
R\$ 4,00; 0271.04.2300001.05783 - R\$ 4,90



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098350 53 2025 00000353 76