



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre**

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5014143-89.2022.8.21.2001/RS**

**Tipo de Ação:** Cobrança de Aluguéis - Sem despejo

**EXEQUENTE:** LIGIA MARIA HEINEN FERNANDES

**EXECUTADO:** VALDIR HENRIQUE HEINEN (ESPÓLIO)

**Local:** Porto Alegre - Foro Central

**Data:** 10/05/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, PROCEDI A AVALIAÇÃO:

Uma residência de alvenaria com 149,70m<sup>2</sup>, que tomou o número 381 da rua Dom Luiz Guanella, e o respectivo terreno composto do lote 1 da gleba A, medindo 10,00metros de frente, ao norte, à rua Dom Luiz Guanella, por 30,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta, ao Sul, com o lote 18 de Ignácio Miguel Gassen, dividindo-se por um lado, ao Oeste, com o imóvel de Helmuth Lockmann, e de outro lado, ao Leste, com o imóvel de Alice Baptista Capra, distante por sua divisa, Oeste, 40,00m da esquina Ernesto Pellanda. Matrícula 134347, da 4a. Zona do Registro de Imóveis de POA, livro no. 2-Registro Geral.

Que AVALIO EM R\$ 600,000,00 ( Seiscentos Mil Reais) , preço de mercado conforme imóveis na mesma região; avaliação com base no terreno, descrito na matrícula anexa, visto que a construção foi destruída por vândalos e não existe acesso ao interior do imóvel, que viabilize a entrada de Oficial de Justiça, consoante petição do Procurador do Autor, juntada ao mandado de avaliação.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Porto Alegre, 10 de Maio de 2025.

Custas ao Estado: 2,10 UrCs

Condução: 2,00 UrCs- Não recebida

Documento assinado eletronicamente por **LORELEY ESTEVES PIRES**.

**5014143-89.2022.8.21.2001**

**10082251903 .V1 loreleypires© loreleypires**