



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004965-44.2018.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Cédula de crédito bancário

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

EXECUTADO: ZPX ARTIGOS DO VESTUARIO LTDA E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 31/01/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Mauro Antônio Rech, Oficial de Justiça, em cumprimento ao 10099071549, extraído do processo nº 5004965-44.2018.8.21.0001, sendo autor/exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e réu/executado JOSE ELIZEU TRISCH DE AGUIAR, procede a avaliação do bem a seguir descrito, conforme determinado pelo Juízo:

149854 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 149854
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Porto Alegre, 24 de março de 2009					
BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO: 3-B					
IMÓVEL: A fração ideal de 0,000847 , do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao apartamento número 1310 , do empreendimento denominado Edifício Residencial Terra Nova - Vista Alegre, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 3, na matrícula 148000, em data de 09.12.2008, situado no Bloco 02, denominado Coimbra, que é de fundos, à esquerda de quem se postar de frente para o condomínio pela Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, localizado no décimo quarto pavimento, na ala de circulação situada à direita da escadaria do pavimento, de quem acessa o pavimento pela escadaria, sendo o segundo à esquerda, com área real privativa de 68,69m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 9,10m², área real total de 96,88m² e a fração ideal de 0,000847 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno, sobre o qual existe um conjunto industrial, sito na Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão nº 140 , mede 230,68m de frente, ao oeste, no alinhamento da dita					

A avaliação foi indireta, uma vez que não logrei acesso ao interior do imóvel. Atribuo ao bem o valor de R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais). O método de avaliação adotado foi o comparativo de dados do mercado imobiliário, como consta da Norma Brasileira (NBR 14.653-2). O nível de rigor aplicado foi o normal. A pesquisa de imóveis similares foi realizada com base em anúncios na Internet, principalmente nos sites “viva real” e “pense imóveis”. E, para constar, lavrei este laudo. 31 de janeiro de 2026. Despesas de condução: 02 URC’s - vinculadas

Documento assinado eletronicamente por **MAURO ANTONIO RECH**.

5004965-44.2018.8.21.0001

10099321869.V1 marech© marech