



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001495-42.2021.8.21.6001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN RAFAEL

EXECUTADO: INGRID TAMARA RODRIGUES PINTO DE CAMPOS E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 03/09/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, efetuei a avaliação do imóvel apto 432, bloco H, do "RESIDENCIAL SAN RAFAEL", localizado no quarto pavimento, à direita, de fundos de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco, com área real privativa de 38,24 metros quadrados, área real de uso comum de 9,730 metros quadrados, perfazendo a área real total de 47,970 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002624 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Imóvel matriculado sob o n. 140.057, Registro de Imóveis da 3 Zona de Porto Alegre, Livro n. 2, Registro Geral.

Não consegui acesso ao interior do apto, mas o condomínio possui portaria 24h e está em boas condições de uso.

Avalio o bem em R\$127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais). Para tanto, utilizei o método comparativo de mercado e fiz uma média dos valores dos imóveis disponíveis, no mesmo condomínio, postos à venda nos seguintes sites: www.vivareal.com.br, www.chavesnamao.com.br e wimoveis.com.br.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **CAROLINA ROCHA**.

5001495-42.2021.8.21.6001

10090231054 .V1 carolinarocha© carolinarocha