



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: B46AB522-EA12-8770F168B2A8



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1.983

Matrícula Nº. 31.687

Data: 16 de Junho de 1.983

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) para a Rua Jaú; tendo de fundos em cada lado 40,00 (quarenta metros), limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha, com terras de Mateus Eichnei e pelo lado esquerdo com terras de Eurides Cimm; fazendo o travessão dos fundos com 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros), confrontando-se com terras de Raissa Sinirno; contendo a área total de 500,00m² (quinhentos metros quadrados). Edificado com uma casa de construção mista sob nº 120.

PROPRIETÁRIO:- UDO RITZMANN, industriário e sua mulher RENI MARIA RITZMANN, industriária, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 009.947.669-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº 44.132, fls. 226 do Livro 3-A/H neste Cartório.

Oficial

R-1:- Joinville, 16 de Junho de 1.983

Pela escritura de 20 de Janeiro de 1.983, do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 276, fls. 162); os proprietários já qualificados, venderam o imóvel à MARIA AGNES STEGELITZ, alemã com permanência legal no país, portadora da Carteira de Identidade para estrangeiro RG. 6.476.249, RE-833.355-São Paulo, CIC nº 026.100.438-72, casada pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliada no município de Mongaguá -São Paulo, pelo valor de Cr\$ 3.250.000,00 (tres milhões e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), pagáveis da seguinte forma: No ato Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), ficando a importância restante de Cr\$ 2.750.000,00 (dois milhões e setecentos e cinquenta mil cruzeiros) em uma prestação, com vencimento para 20.02.83, representada por nota promissória, emitida na data; que pelo pacto comissório fica expressamente estipulado que o atraso no pagamento da prestação acima referida acarretará o desfazimento da referida venda, independente de aviso judicial ou extra judicial, perdendo a outorgada em benefício dos outorgantes todas as quantias que até então houver pago.

Oficial

m.l.

AV-2:- Em 10 de Dezembro de 1987.-

Fica cancelada a Nota Promissória no valor de Cr\$ 2.750.000,00, vinculada na escritura registrada sob nr.1, retro, face estar liquidada, conforme quitação dada pelo Sr. Udo Ritzmann, nos termos do requerimen

continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Barbara Naiara Koster

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

C G C 88545350/0001-60

Joinville — Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: B46AB522-EA12-8770F168B2A8



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. 31.687

to de 10.11.87, ora arquivados. Dou fé.

OFICIAL: Bárbara Naia

MSG

R-3-: 22 de Janeiro de 1988.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de Dezembro de 1987, pelo 3º Tabelionato de Notas, Livro 175 fls. 026 desta Comarca. **TRANSMITENTE:** MARIA AGNES STEGELITZ, do lar, e WILHELM JOHANN STEGELITZ, CI para estrangeiros, nº RNE-W- 428884 nº 0703383; ambos de nacionalidade alemã, com permanência legal no país, ele aposentado, CPF 026100438-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 e pelo regime e lei vigentes na Alemanha Ocidental, residente em São Paulo-SP. **ADQUIRENTE:** HENRIQUE CARLOS KÖHLER, brasileiro, divorciado, industrial, CPF 194.296.309-20, residente nesta cidade. **VALOR:** Cz\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil cruzados). Inscrição Imobiliária nº 13.20.31.65.0540.000.

Oficial

DR.

R.-4-31.687: - Em 12 de Fevereiro de 2020. - **Penhora.**

Executados: HENRIQUE CARLOS KÖHLER; MARIA AUGUSTA DE MEDEIROS; OXIPLASMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Exequente: **CRH INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.** Conforme Termo de Penhora. expedido em data de 27/11/2019, este imóvel está penhorado na execução Cumprimento de Sentença/PROC - processo nº 0048099-24.2012.8.24.0038/01 - da 4ª Vara Cível de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel. O valor da ação é de R\$ 1.039.596,23. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: 28346670003044799, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 15/01/2020. FRJ complementar: 28346670003157729, recolhido o valor de R\$ 22,00, em data de 04/02/2020. Protocolo: 329.357, 28 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 488,00. Selo de fiscalização: FRW50051-T2AR - R\$ 2,01.

Escrevente Substituta - Joseane A.P. Luciano

Luciano

Documento Assinado Digitalmente por Barbara Naia Koster