



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0066661-96

66.661

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fls.	Matrícula N.º
		01	66.661

DATA: Em 10.06.2019.-

Protocolo: nº 113.984.- Em 30.05.2019.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00486103, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote 20, da quadra "05", do loteamento denominado "RESIDENCIAL CAETANOS I", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua F, Rua A, Prolongamento da Rua Imperador e propriedade de Hugo Plentz; com a área superficial de 29.584,74m²; distando 35,50m da esquina formada pela Rua F e Rua A; com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua F; tendo nos fundos, ao sul, a largura de 136,28m, limita com os lotes 70 a 94; dividindo-se por um lado, ao leste, por três seguimentos, o primeiro na extensão de 17,50m, com o lote 19, o segundo toma rumo oeste-leste na extensão de 109,80m e limita com os lotes 19 a 01, o terceiro toma rumo norte-sul na extensão de 215,00m e limita com propriedade de Hugo Plentz; e, pelo outro lado, ao oeste, por três seguimentos, o primeiro na extensão de 17,50m, com o lote 21, o segundo toma o rumo leste-oeste na extensão de 17,50m e limita com os lotes 21, 22 e 23, o terceiro toma rumo norte-sul, na extensão de 215,00m e limita com os lotes parte do lote 26, com os lotes 27 a 66 e parte do lote 67.- Sobre o referido terreno será construído o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAETANOS IB", situado na Rua F, do qual fará parte a UNIDADE HABITACIONAL nº 148, constituída por um pavimento térreo, sendo de quem entra no condomínio, dobra a esquerda no Acesso 2, a esquerda no acesso 3, a direita no Acesso 4, e a direita no Acesso 5, a direita, sendo a 6ª unidade, contada da direita para a esquerda de quem do Acesso 5, olhar para o conjunto; com área real privativa de 39,27m², área real de uso comum de divisão proporcional de 44,6697m², área real total de 83,9397m². A esta unidade habitacional corresponderá o uso exclusivo de um terreno com 95,40m², constituído pela área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos; medindo de frente, ao leste, na extensão de 5,30m, no alinhamento do Acesso 5, nos fundos ao oeste, na extensão de 5,30m, limita com a unidade habitacional 135, ao norte, medindo 18,00m da frente aos fundos, limita com a unidade habitacional 147; e ao sul medindo 18,00m da frente aos fundos, limita com a unidade habitacional 149.

PROPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, CNPJ/MF nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, em São Leopoldo/RS:-

ORIGEM: R-1/66.052, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$10,10 + R\$2,50 = R\$12,60.

Selo TJ/RS: 0069.02.1900005.07241 = R\$1,90 - 0069.01.1900007.02740 = R\$1,40.

[Assinatura]
1ª Registradora Substituta

Av-1/66.661.- Em 10.06.2019.-

Protocolo nº 113.984.- Em 30.05.2019.-

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico e dou fé que, a requerimento do incorporador VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, já qualificado, o empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAETANOS IB, foi submetido ao regime de afetação, pelo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 100131.2.0066661-96

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Evandra Moellecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE —

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

CNM: 100131 2 0066661-96

66.661

Matricula N.º



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

Fls.

Matricula N°

02

66.661

Emolumentos: R\$37,20 + R\$2,50 = R\$39,70.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.01962 = R\$3,30 - 0069.01.2000004.08581 = R\$1,40.

Evandra Moeklette Moraes
4ª Registradora Substituta

4ª Registradora Substituta

R-5/66.661.- Em 24.08.2020.-

Protocollo n° 119 704741 ECRF:1545033.84048

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 8.7877.0834715-4 com força de escritura pública, firmado em data de 08 de maio de 2020, em Cachoeirinha/RS.-

ADQUIRENTE: PRISCILA DA ROCHA MEDINA, CPF/MF nº 020.468.350-50, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Jardim dos Coqueiros, nº 91, na cidade de Porto Alegre/RS.-

TRANSMITENTE: VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponderá a casa nº 148.

VALOR: R\$128.000,00, recursos próprios: R\$5.896,65, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$4.667,96, desconto concedido pelo FGTS/União: R\$28.207,00, financiamento concedido pela Credora: R\$89.228,39, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$787,42, conforme guia nº 63077 arquivada neste Serviço Registral.- A vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- Redução de 50% nos emolumentos pelo PMCMV. (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.

Emolumentos: R\$325,60 + R\$2,50 = R\$328,10.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.09013 = R\$36,60 - 0069.01.2000004.08582 = R\$1,40.

Evandra Moefleke Moraes
a Registradora Substituta

la Registradora Substitut

[illegible]

R-6/66.661.- Em 24.08.2020.-

Protocolo nº 119.794.- Em 14.08.2020.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-5.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-

DEVEDORA: PRISCILA DA ROCHA MEDINA, já qualificada no R-5 desta matrícula.-

VALOR: R\$89.228,39. **PRAZO:** Construção/Legalização: 24/04/2023 e 360 meses de amortização. **JUROS:** taxa nominal de 4,5000% a.a e a efetiva de 4,5939% a.a.

~~CONTINUA NO VERSO~~

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

CNM: 100131 2 0066661-96

~~CONTINUA NA FICHA SEGUINTE~~

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

CNM: 100131.2.0066661-96

Matricula N.º



[Signature]

— Fls.

03

— Matrícula N°

66.661

Selo de Fiscalização: 0069.06.2300011.01742 = Nihil - PED: Nihil. (EOLG15)

Nihil. (EOLG15)
Güntherme Fanti
 4º Registrador Substituto
 Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/202

— CONTINUA NO VERSO —

Busca em livros e arquivos: Nihil (0069.03.2400013.04529 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2024 00053896 20