



MUNICÍPIO DE BARRA VELHA

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 162167 Data Espelho: 10/07/2026 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Sim

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 162167			Ano Cadastro: 2026		
Informações do Imóvel					
Cadastro : 162167		Insc. Imob. : 01.05.021.0045		Insc. Imob. Anterior : 00000000000000	
Matrícula : 16.349		Data Cadastro : 18/11/2004			
Endereço do imóvel					
Logradouro : RUA 1453, 1060					
Bairro : 2 - ITAJUBA					
Complemento : VILA MAR ITAJUBA		Inf. Comp. : ITAJUBA			
Loteamento : 7 - VILA MAR ITAJUBA (LOTEAMENTO)		Edifício :		Bloco/Apto : /0	
Quadra : 28		Lote : 36			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 305952 - VALDIR GONÇALVES MENDES		RG/Insc. Est. : 5601285			
Cidade : São Carlos		Estado : SP		CEP : 13.560-160	
Bairro : 4822 - CENTRO		Logradouro: : RUA MAJOR JOSE INACIO, 1970			
Outros Proprietários					
Contribuinte		Percentual		Tipo Contribuinte	
305952 - VALDIR GONÇALVES MENDES		100,00		Proprietário	
305952 - VALDIR GONÇALVES MENDES		0,00		Responsável	
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	15	2050 - E	RUA 1453	ITAJUBA	88.390-000
Profundidade: 20		Área do Lote: 300		Total Unidade: 0	
Área tot. const.: 0					
43 - Informações gerais s/ o imóvel					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Ocupação do lote	15 - Não Construído		2 - Patrimônio	20 - Particular	
3 - Utilização	17 - Terreno sem uso		4 - Ano Construção		
5 - Ano Incidência			6 - Imune/Isento	14 - Não	
7 - Isento TSU	11 - Não		8 - Muro e passeio	1 - Com muro e passeio	
9 - Lote no Condomínio			10 - Calcula COSIP	1 - Sim	
11 - Sem CPF/CNPJ	0 - Não				
44 - Informações sobre o Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Situação na quadra	16 - Meio de quadra		2 - Topografia	13 - Plano	
3 - Pedologia	89 - Firme				
51 - Planta de Valores					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Valor	39,06				
95 - SPU					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - SPU					