



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0113184-29

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5RD2-BAY9G-K34KE-9HBNZ

113.184

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de Janeiro de 1.9 95

FLS.

MATRÍCULA

1

113.184

Imóvel: O apartamento nº2.102, do Edifício Amazônia, à Avenida Borges de Medeiros nº652, sito no 20º andar ou 23º pavimento, de frente, à esquerda, com a área útil de 47mq,2244 e área total de 59mq,2400, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009156 nas coisas comuns e no terreno que mede 11m,60 de frente, ao oeste, na Avenida Borges de Medeiros, lado par; ao sul onde divide com propriedade que é ou foi da viúva Brum, mede 30m,95; ao norte divide-se com o Edifício Chaves, de propriedade de Inácio Loureiro Chaves, numa extensão de 24m,85, limitando-se a leste por uma linha quebrada, pela seguinte forma: a) numa extensão de 5,68m com os remanescentes do terreno de Franklin Fay e sua esposa; B-) inflete logo a divisa de aproximadamente 90º a esquerda medindo no sentido oeste-leste, 6m,10 confrontando com os mesmos remanescentes do terreno; c-) de imediato inflete a divisa num ângulo de aproximadamente 90º a direita, passando a correr no sentido norte-sul, onde mede exatamente 6m,09 e confronta com o terreno do prédio nº381 da rua Marechal Floriano, que é ou foi de propriedade de Otávio Leindecker e sua esposa. Bairro: Centro. **Quarteirão:** Marechal Floriano, Jerônimo Coelho, Riachuelo, Av. Borges de Medeiros.-
Proprietário: Allis Silla, solteira, maior, professora; Luiz Felipe Silla, economista e sua mulher Alcira Lobera Silla, dolar, aqui residentes.-
Origem: 3-EO fls 65 nº130.972, datada de 19.09.1972.-
O escr. autorizado.-

URE:0,50

R.1/113.184 17 de abril de 1996.-
Adjudicação: Carta passada em 26.12.1995 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 20.12.1995.-
Transmitente: Herança de Alcira Lobera Silla, CPF número 519.402.210-72.-
Adquirente: Luiz Felipe Silla, brasileiro, viúvo, CPF número 001.536.050-49, administrador de empresas, domiciliado nesta Capital.-
Valor: R\$18.305,00, atribuído a todo imóvel, sendo objeto da partilha somente 50% do mesmo.-
Protocolo nº 453.294 de 28.03.1996.-
URE:7,63 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
A escr. autorizada.-

R.2/113.184 12 de agosto de 1998.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27.07.1998, no 1º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: Allis Silla, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 006.645.290-20, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: Luiz Felipe Silla, brasileiro, viúvo, administrador

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validade aqui
este documento

CNM: 099226.2.0113184-29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	113.184

de empresa, CPF nº 001.536.050-49, domiciliado nesta Capital.-
Valor: R\$20.000,00 atribuído a metade ideal do imóvel descrito na presente matrícula e que é objeto da venda.-
Protocolo nº 499.302 de 31.07.1998.-
URE=10,35 A esc. autorizada:

R.3/113.184 30 de janeiro de 2009.-
Partilha: Escritura pública lavrada em 16.06.2008 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, apresentada por certidão de 07.01.2009.- Requerimento de 08.01.2009.-
Transmitente: Herança de Luiz Felipe Silla, CPF nº 001.536.050-49.-
Adquirentes: Miguel Angelo Silla Grecco, eletrotécnico, CPF nº 262.877.060-15 e sua mulher Cleidi Regina Teixeira Grecco, servidora pública estadual, CPF nº 345.141.200-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 13.217 no Livro 3-Registro Auxiliar), domiciliados na cidade de Imbé/RS.-
Valor: R\$40.000,00.-
Avaliação: R\$45.000,00.-
Protocolo nºs 706.862 de 07.01.2009 e 706.898 de 08.01.2009.-
Emols.: R\$231,00 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.03256 - R\$4,00.-
A escr. autorizada.-

AV-4/113.184 (AV-quatro/cento e treze mil e cento e oitenta e quatro), em 27/2/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202402.2716.03183544-IA-570 de 27/2/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50479900520218210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 7ª Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **CLEIDI REGINA TEIXEIRA GRECCO**, com CPF/MF sob número 345.141.200-49, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **985.561**, em 27/2/2024.-
Porto Alegre, 29 de fevereiro de 2024.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS-R\$49,40 (PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.16890-efp

AV-5/113.184 (AV-cinco/cento e treze mil e cento e oitenta e quatro), em 27/2/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202402.2716.03183544-IA-570 de 27/2/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50479900520218210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 7ª

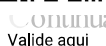
CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

113.184
MATR[CULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0113184-29

Porto Alegre, 29 de fevereiro de 2024

- FICHA

- MATRÍCULA

2

113.184

Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **MIGUEL ANGELO SILLA GRECCO**, com CPF/MF sob número 262.877.060-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **985.562**, em 27/2/2024.

Porto Alegre, 29 de fevereiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.1689 -e-p

AV-6/113.184(AV-seis/cento e treze mil e cento e oitenta e quatro), em 26/5/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.70581 - etc

Assinado digitalmente pelo(a)	Escrevente Digital	RAFAEL FERREIRA DA
-------------------------------	--------------------	---------------------------

SILVA:01443454044 em 29/05/2025 às 15:00:47. Hash:

2CB20EAE9EF6FB3FB2B2FE78FC75932F20B5D80EA90764BF3559CF2C270ED2E5.

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0113184-29

"CNM: 099226.2.0113184-29"

FICHA

MATRÍCULA

2

113.184

VERSO

AV-7/113.184(AV-sete/cento e treze mil e cento e oitenta e quatro), em 26/5/2025.-

PENHORA - Nos termos do ofício, de 8 de maio de 2025, extraído dos autos do processo número **5305215-91.2024.8.21.0001/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MIGUEL ANGELO SILLA GRECCO e sua esposa CLEIDI REGINA TEIXEIRA GRECCO, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AMAZONIA, com CNPJ/MF sob número 91.699.389/0001-60 e executada **CLEIDI REGINA TEIXEIRA GRECCO**, com CPF/MF sob número 345.141.200-49, para garantia da ação no valor de **R\$15.542,72** (quinze mil, quinhentos e quarenta e dois reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.008.785**, em 9/5/2025, reapresentado em 26/5/2025.-

EMOLUMENTOS - R\$132,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.70583 - erc

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 29/05/2025 às 15:00:50. Hash:

D10C0965A397B7584630E37592C214ABFF898BEF629540D4C2C681BBDD768608.

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

- Último ato - Av-7

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 2 de junho de 2025 às 14:31

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$62,60 - gms

Certidão Matrícula 113.184 - 4 páginas: R\$32,00 (0469.00.2500001.73371 = R\$4,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500001.73371 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.73371 = R\$2,10)

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2025 00088294 66

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital