



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO CERTIDÃO

Página 1 de 3



REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **60.869**

RÚBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 103 (cento e três) do Tipo "C" localizado no Térreo do Bloco 14 do "Residencial Ilha do Alvoredo", situado na Rua João Batista Stocco, 1609, Bairro São Gabriel, neste Município e Comarca, área construída privativa apartamento 40,47000m², área construída de uso comum 5,81943m², área construída total 46,28943m², fração ideal de solo 0,00402314 e Quota de terreno 77,2649m².

INDICAÇÃO FISCAL: sob nº 02.01.269.0417.001. Condomínio este edificado sobre o lote G, situado no lugar denominado São Gabriel, deste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI, do artigo 4º da lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela lei nº 10.859 de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de maio de 2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, QUADRA 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, seu Superintendente regional da Superintendência Regional do Leste do Paraná, Sr. JORGE KALACHE FILHO, brasileiro, economiário, portador da carteira de Identidade nº 998.223-SSP/PR, CPF. nº 222.533.439-00, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º tabelionato de Notas e protesto, livro 2716, fls. 125/126, doravante designada CAIXA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 58.239 do livro 02 deste Ofício. COLOMBO, 27 de maio de 2011.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

DM.

AV-1/60.869 - em 07/06/2011: - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Procede-se esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, alterada pela Lei 10.931/2004, para fazer constar que o nome correto do Condomínio é "Residencial Ilha do Alvoredo" e não como por equívoco constou. COLOMBO, 07 de Junho de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

DM.

R-2/60.869 - Protocolo nº 147.355 em 23/3/2015 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 02/08/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula para: **KELLEN MIRIAN MEIRELLES**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/10/1978, solteira, doméstica, portadora da C.I. nº 93844696-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 045.857.189-07, residente e domiciliada na Travessa Vila Real, 59, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 44.821,92**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 19390/2015. Isento de

SEQUE NO VERSO

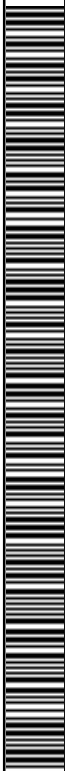
MATRÍCULA Nº
60.869

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4JQ6-JGAKX-PMZ83-YAHLL>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDW9 KMFHB WAGHT HUAAB





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 22 de abril de 2015.

JB

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-3/60.869 - Protocolo nº 147.355 em 23/3/2015 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 02/08/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **KELLEN MIRIAN MEIRELLES**, já qualificada, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda: **R\$ 44.821,92**, Valor do Parcelamento Concedido pelo FAR **R\$ 44.821,92**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 44.821,92**, que será amortizada no prazo de 120 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 373,51**, com vencimento a primeira delas no dia 02/09/2011, aos juros à taxa nominal de 0,00% ao ano e a taxa efetiva de 0,00% ao ano. Dou Fé. Custas **R\$ 274,25**. COLOMBO, 22 de abril de 2015.

JB

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-4/60.869 - Protocolo nº 207.513 em 02/10/2023 - ANOTAÇÃO DE

AÇÃO: Conforme requerimento firmado em Curitiba/PR, em data de 27/09/2023, acompanhado de Certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Colombo/PR, aos 08/12/2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia; **procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob Autos nº 0000229-54.2020.8.16.0028 sobre o imóvel que esta alienado em favor da Caixa Econômica Federal - CEF objeto do R-3 desta matrícula, em trâmite na Serventia retro citada, em que é Exequirente: CONDO CONSULT DOCUMENTOS E SERVIÇOS CONDOMINIAIS, e Executados: BRUNA BIANCA MEIRELLES PRESTES - (CPF/MF nº 109.219.939-00); BRUNO EDUARDO MEIRELLES PRESTES - CPF/MF nº 109.220.159-96; KAIO BRENO MEIRELLES PRESTES - CPF/MF nº 109.220.449-02; KAUANE MEIRELLES PRESTES - CPF/MF nº 109.219.489-48 e KELLEN MIRIAN MEIRELLES - CPF/MF nº 045.857.189-07, sendo atribuído o valor da Causa: **R\$ 7.703,90** (sete mil, setecentos e três reais e noventa centavos). Guia de FUNREJUS sob o nº 14000000009748623-5 no valor de **R\$ 15,41**, sobre a avaliação de **R\$ 7.703,90**, Emolumentos: (378 - VRC) = **R\$ 92,99**. Selo Funarpen: SFR12M5hdv.MLEwt-HPL33.F305q. COLOMBO, 30º de outubro de 2023.**

ARR

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-5/60.869 - Protocolo nº 220.197 em 07/03/2025 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução de Título

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4JQ6-JGAKX-PMZ83-YAHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDW9 KMFHB WAGHT HUAAB





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

60.869/02F

CONTINUAÇÃO

Extrajudicial n° 0011844-28.2020.8.16.0194, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Claudia Harumi Matumoto, da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, aos 19/02/2025; em que é **Exequirente: BELLA VITA INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ/MF n° 12.134.963/0001-67)**; e **Executada: ESPÓLIO DE KELLEN MIRIAN MEIRELLES representado(a) por MARCO AURELIO PRESTES**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 55.704,35 (cinquenta e cinco mil e setecentos e quatro reais e trinta e cinco centavos). Guia de FUNREJUS sob n° 14000000011443972-4, no valor de R\$ 111,41, sobre avaliação de R\$ 55.704,35, recolhida em data de 20/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (1.293,61 - VRC) = R\$ 358,33. Selo Funarpen: GRI2.25whv.F8ErI-vhW3P.F305q. COLOMBO, 01 de abril de 2025.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AS

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 60.869, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 13 de maio de 2026 às 12:49:41.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ Nº 75.268.789/0001-65

Emolumentos: R\$38,55 VRC 139,17
Selo: R\$ 0,00
Selo Busca: R\$ 1,75
Funrejus: R\$ 11,11
Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00
ISSQN: R\$ 2,21
Fado: R\$ 2,21
Total: R\$ 69,64

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR2K553vChjmk7LHeef305p
Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4JQ6-JGAKX-PMZ83-YAHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDW9 KMFHB WAGHT HUAAB

