

CNM: 099937.2.0028765-03

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 23 de JULHO de 2003

FICHA MATRÍCULA

1 28.765

IMÓVEL: A sala nº 302 do Centro Profissional Lila Ripoll, sito na Rua Dr. Vicente de Paula Dutra, nº 215, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundo, a primeira a contar da esquerda para a direita do observador postado de frente na dita rua olhando o edifício, possuindo a área real privativa de 45,64m², área real de uso comum de divisão proporcional de 10,95m² e área real total de 56,59m², correspondendo à unidade a fração ideal equivalente a 0,0282177 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo foi construído, onde existiu a casa sob nº 215 da Rua Dr. Vicente de Paula Dutra, distante 74,60m da esquina da Avenida C, com a área superficial de 898,50m², medindo 30,00m de frente ao oeste, à dita rua, por 29,95m de extensão da frente ao fundo, tendo no fundo a mesma largura da frente, onde entesta com os terrenos nºs 09 e 10, de propriedade do Município, ou que deste foi, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 04 e, pelo lado sul, com o lote 07, todos os terrenos confrontantes que são ou foram do Município.

QUARTEIRÃO: Rua Dr. Vicente de Paula Dutra e Avenida Aureliano de Figueiredo Pinto. **BAIRRO:** Praia de Belas.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL MATOS DE MACEDO, brasileiro, industriário, CPF 5003515797-SSP/RS, CPF 107.782.410/68, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77 com ADELI LUCRÉCIO DE MACEDO, do lar, CPF 614.650.460/20, residente e dom. nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.762, Livro 2RG deste 5º SRI.

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INDIVIDUALIZAÇÃO. Prot.42.403

Em 14/08/2003.

Emol.: R\$ 7,40

Reg.:

AV.1/28.765, em 02 de setembro de 2011.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

EXECUTADOS: VM Planejamento e Construções Ltda, CNPJ 02.899.213/0001-22, e MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF 107.782.410-68.

TÍTULO: Mandado de registro de penhora extraído aos 14/07/2011 dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.09.0149399-0 (CNPJ:1493991-71.2009.8.21.0001) da 4ª Vara Cível do Foro Central - Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI.

Imóveis matr. sob nºs 28765 e 23840 deste SRI e

VALOR DA AÇÃO: R\$ 309.297,08.

Imóveis matr. sob nºs 28765 e 23840 deste SRI e outro da 2ª Zona.

Em 13/09/2011.

Emol.: R\$ 247,90 / 0473.07.1000007.00590 (R\$ 6,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.03862 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.2/28.765, em 26 de março de 2014.

Prot.: 95.438

CNM: 099937.2.0028765-03

FICHA	MATRÍCULA
1	28.765
VERSO	

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: OPINIÃO S/A**, CNPJ 03.729.970/0001-10, com sede em São Paulo/SP.**EXECUTADO e DEPOSITÁRIO: MANOEL MATOS DE MACEDO**, brasileiro, RG 50.035.157-97, CPF 107.782.410-68, residente e domiciliado nesta Capital.**TÍTULO:** Certidão de penhora, datada de 13/03/2014, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 0104197-51.2010.8.26.0100 da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, arquivada neste SRI.**VALOR DA AÇÃO em 19/01/2010:** R\$ 60.214,80

Em 03/04/2014.

Emol.: R\$ 178,20 / 0473.07.1100005.05754 (R\$ 8,10)

Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1400001.03001 (R\$ 0,30)

Reg.: 

AV.3/28.765, em 06 de outubro de 2014.

Prot.: 97.612

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.**EXECUTADO e DEPOSITÁRIO: MANOEL MATOS DE MACEDO**, brasileiro, RG 50.035.157-97, CPF 107.782.410-68, residente e domiciliado nesta Capital.**TÍTULO:** Ofício nº 2213/2014, datado de 17/09/2014, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município processo nº 001/1.10.0224254-2 (CNJ 2242541-22.2010.8.21.0001) da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI.**VALOR DA AÇÃO em 30/01/2014:** R\$ 3.392,97.

Em 14/10/2014

Emol.: R\$ 56,20 / 0473.06.1200001.00340 (R\$ 5,40) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNIR-CGI/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 3,40 / 0473.01.1400004.09967 (R\$ 0,30)

Reg.: 

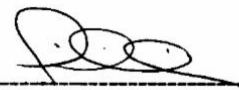
AV.4/28.765. Protocolo nº 111.079, de 30 de abril de 2018.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Bairro Centro, nesta Capital.**EXECUTADOS: MANOEL MATOS DE MACEDO**, industrial, CI nº 5003515797-SSP/RS, CPF nº 107.782.410-68, e s/m ADELI LUCRÉCIO DE MACEDO, do lar, CI nº 1016252502-SSP/RS, CPF nº 614.650.460-20; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de redução de bem à penhora, datado de 15/03/2018, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 001/1.10.0027659-8 (CNJ:0276591-11.2010.8.21.0001) do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 208.311,75 (atualizada até 21/11/2017).

Em 07/05/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 469,50 / 0473.00.1700001.36340 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.36340 = R\$ 1,40

Reg.: 

AV.5/28.765. Protocolo nº 117.107, de 31 de outubro de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 30/10/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201910.3013.00978701-IA-409, fica constando que nos autos do processo nº 00110523711402 do 2º Juizado da 6ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68. Portanto, fica

Continua na ficha nº2.

CNM: 099937.2.0028765-03

28.765
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de novembro de 2019

FICHA

MATRÍCULA

2

28.765

indisponibilizado o imóvel desta matrícula.

Em 01/11/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 36,10 / 0473.00.1900001.17865 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.17865 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.6/28.765. Protocolo nº 117.107, de 31 de outubro de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 30/10/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201910.3013.00978707-IA-350, fica **constando** que nos autos do processo nº 00110523711402 do 2º Juizado da 6ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ADELI LUCRECIO DE MACEDO, CPF nº 614.650.460-20. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 01/11/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 36,10 / 0473.00.1900001.17866 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.17866 = R\$ 1,40

Reg.:

Vide: PENHORAS: AV.1, AV.2, AV.3, AV.4; INDISPONIBILIDADES: AV.5, AV.6.....

AV.7/28.765. Protocolo nº 118.564, de 07 de abril de 2020.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Bairro Centro, na cidade de Curitiba/PR.

EXECUTADO/DEPOSITÁRIO: MANOEL MATOS DE MACEDO, brasileiro, casado, industrial, RG nº 5003515797-SSP/RS, CPF nº 107.782.410-68, residente e domiciliado nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Termo de redução de bem à penhora, datado de 03/02/2020, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 001/1.10.0153674-7 (CNJ.:1536741-54.2010.8.21.0001) da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 78.387,02 (em 11/12/2018).

Observação: A penhora recaiu sobre o imóvel desta matrícula e da matrícula nº 114.366 do SRI 2ª Zona.

Em 09/04/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 157,40 / 0473.00.1900001.38367 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.38367 = R\$ 1,40

Reg.:

Vide: PENHORAS: AV.1, AV.2, AV.3, AV.4; AV.7; INDISPONIBILIDADES: AV.5, AV.6.....

AV.8/28.765. Protocolo nº 118.908, de 08 de junho de 2020.

TÍTULO: PENHORA

AUTOR: REGIS AYRES OSORIO, brasileiro, casado, mestre de obras, RG nº 2060120025, CPF nº 686.952.920-53, residente e domiciliado na Rua Livramento, nº 1056, Bairro Centro Novo, em Eldorado do Sul/RS

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099937.2.0028765-03

FICHA	MATRÍCULA
2	28.765
VERSO	

RÉUS: VM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.899.213/0001-22; OBJETIVA PLANEJAMENTO E EDIFICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.604.069/0001-03; TREND INCORPORAÇÕES LTDA - EPP; ADELI LUCRÉCIO DE MACEDO, CPF nº 614.650.460-20, e s/m MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68; brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital.

DEPOSITÁRIO: MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora, datado de 08/06/2020, extraído dos autos da ação Trabalhista processo nº ATOrd 0020614-20.2015.5.04.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.585,55.

Em 10/06/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 76,40 / 0473.00.1900001.43133 = R\$ 24,50 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.43133 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.9/28.765. Protocolo nº 120.515, de 19 de novembro de 2020.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 18/11/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202011.1814.01111402-IA-120, fica constando que nos autos do processo nº 00207355520145040025 da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68. Portanto, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.

Em 23/11/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 37,20 / 0473.00.2000001.16068 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.2000001.16068 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.10/28.765. Protocolo nº 120.515, de 19 de novembro de 2020.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 18/11/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202011.1814.01111402-IA-120, fica constando que nos autos do processo nº 00207355520145040025 da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ADELI LUCRECIO DE MACEDO, CPF nº 614.650.460-20. Portanto, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.

Em 23/11/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 37,20 / 0473.00.2000001.16069 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.2000001.16069 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.11/28.765. Protocolo nº 126.366, de 17 de março de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202203.1613.02007470-IA-310, fica constando que nos autos do processo nº 00010810920105040030 da 30ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68. Portanto, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.

Em 18/03/2022. Provas arquivadas neste SRI.

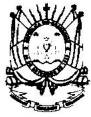
Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2100001.41023 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 § 4º da CNNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.41023 = R\$ 1,80

Reg.:

Continua na ficha nº 3

CNM: 099937.2.0028765-03

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIOREGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
3	28.765

Porto Alegre, 29 de novembro de 2024

AV.12/28.765. Protocolo nº 139.246, de 14 de novembro de 2024.

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.2Conforme ofício, datado de 19/07/2024, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 0104197-51.2010.8.26.0100 da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, fica cancelada a penhora sob AV.2.

Em 29/11/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 209,10 / 0473.00.2400001.34767 = R\$ 53,70 - A RECEBER (Art. 649 da CNR)

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.34767 = R\$ 2,00

Reg.:

AV.13/28.765. Protocolo nº 142.054, de 09 de junho de 2025.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** CARLOS ALBERTO DA MOTTA, CPF nº 462.141.860-20.**EXECUTADOS:** VM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 02.899.213/0001-22, MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68 e ADELI LUCRECIO DE MACEDO, CPF nº 614.650.460-20.**DEPOSITÁRIO:** MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF 107.782.410-68.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora, datada de 09/06/2025, extraída dos autos do processo de execução trabalhista nº 0092700-63.2009.5.04.0027 da Vara de Central de Mandados desta Capital.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 8.375,78.

Em 18/06/2025. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 118,60 / 0473.00.2500001.12820 = R\$ 37,80 - A RECEBER - Art. 649 da CNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,90 / 0473.00.2500001.12820 = R\$ 2,10

Reg.:

AV.14/28.765. Protocolo nº 145398, de 12/12/2025.

TÍTULO: TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO

Conforme artigo 464-A da CNR, Provimento nº 1/2020 da CGJ/RS, procede-se a esta averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 3v., serão realizados de forma eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em formato físico.

Em 15/12/2025. Provas arquivada neste SRI.

Emol.: Nihil/ 0473.04.2500002.00510 = Isento - AGNR. Reg.:

CNM: 099937.2.0028765-03

FICHA	MATRÍCULA
03V	28.765

AV.15/28.765. Protocolo nº 145398, de 12/12/2025.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 11/12/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202512.1108.04423723-IA-656, fica constando que nos autos do processo nº 00204854320145040018 da 18º Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MANOEL MATOS DE MACEDO, CPF nº 107.782.410-68. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**
Em 15/12/2025. Provas arquivada neste SRI.
Emol.: R\$ 52,00/ Selo = R\$ 5,20/ 0473.04.2500002.00511 PED: R\$ 6,90/ Selo = R\$ 2,10/ 0473.01.2500002.00861 - PEPO
Assinado digitalmente por Rodrigo Bordin, Escrevente Autorizado, em 15/12/2025 14:41:56 | HASH: G8FT-3GDK-VGB4-3Z83

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO